



Тренды спроса и предложения на рынке новостроек

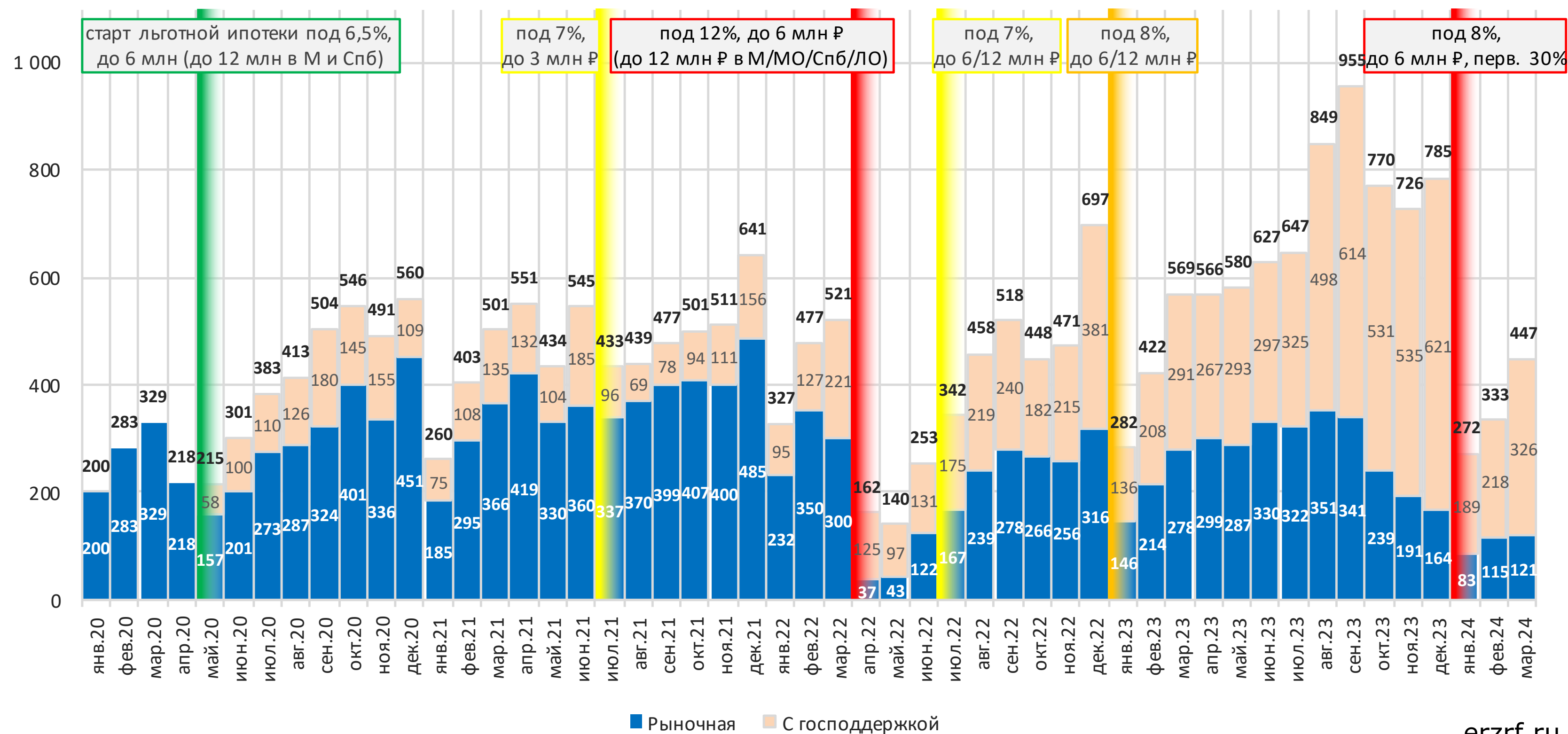


Кирилл Холопик

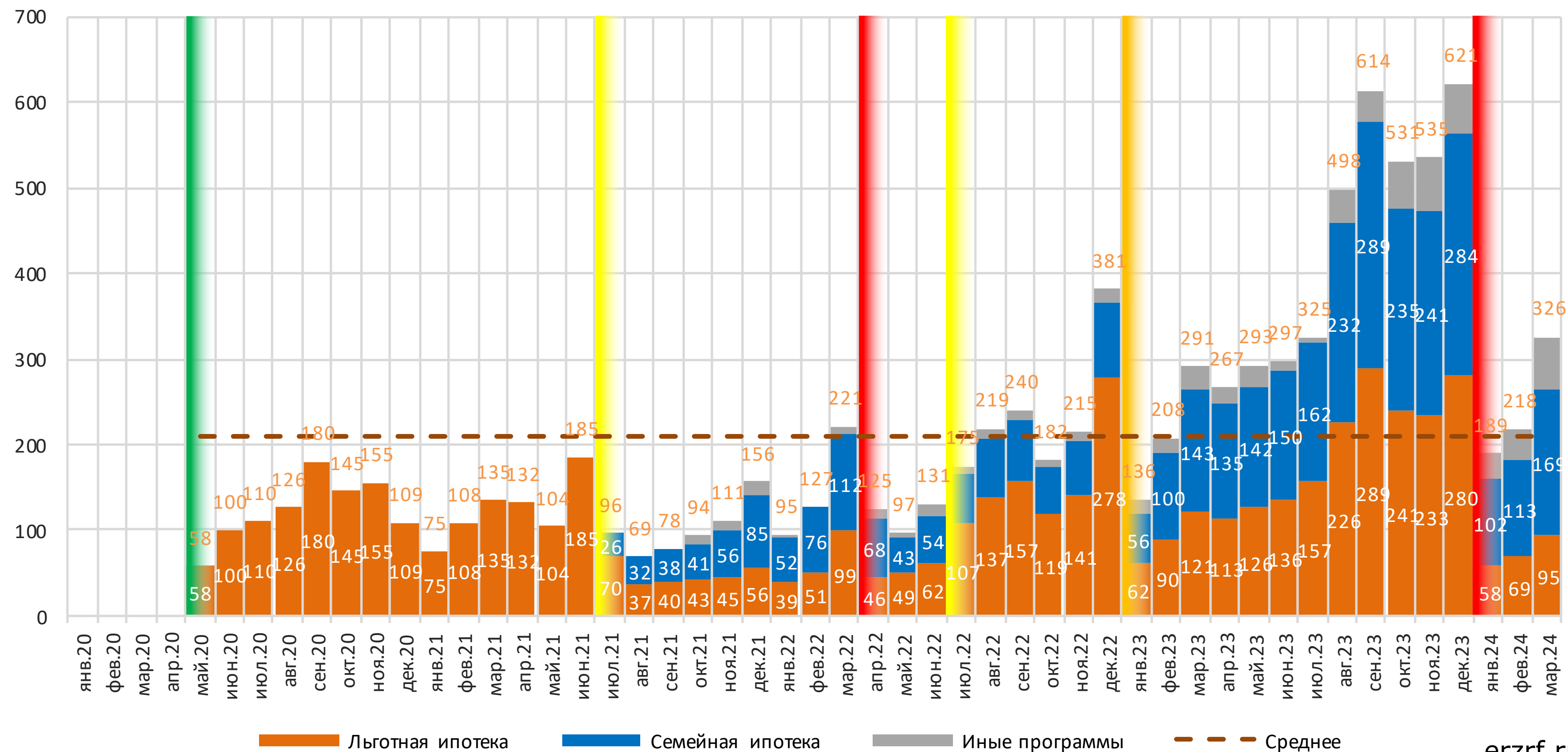
руководитель аппарата НОЗА,
руководитель портала ЕРЗ.РФ

31 мая 2024 г.

ИПОТЕКА, ДАННЫЕ ЦБ, млрд руб.

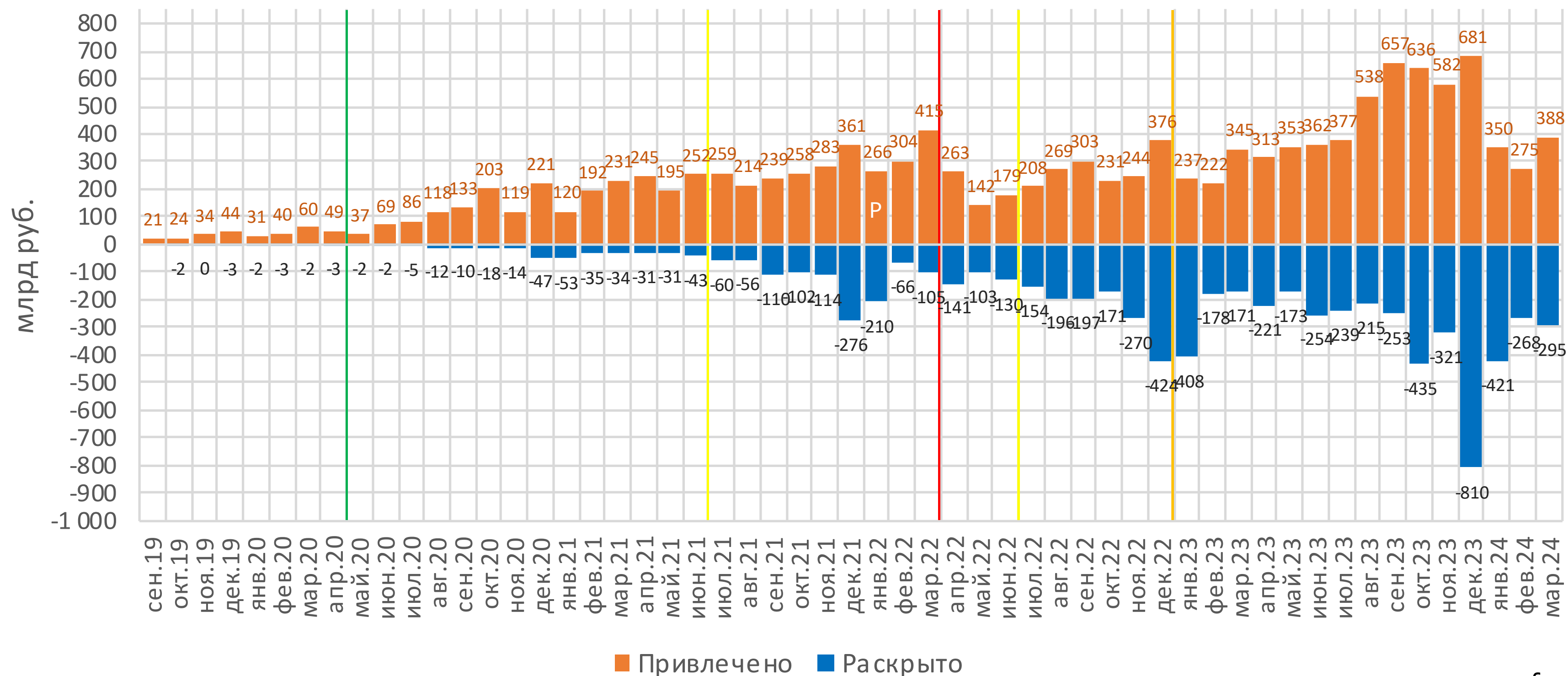


Льготные программы, данные ЦБ, млрд руб.

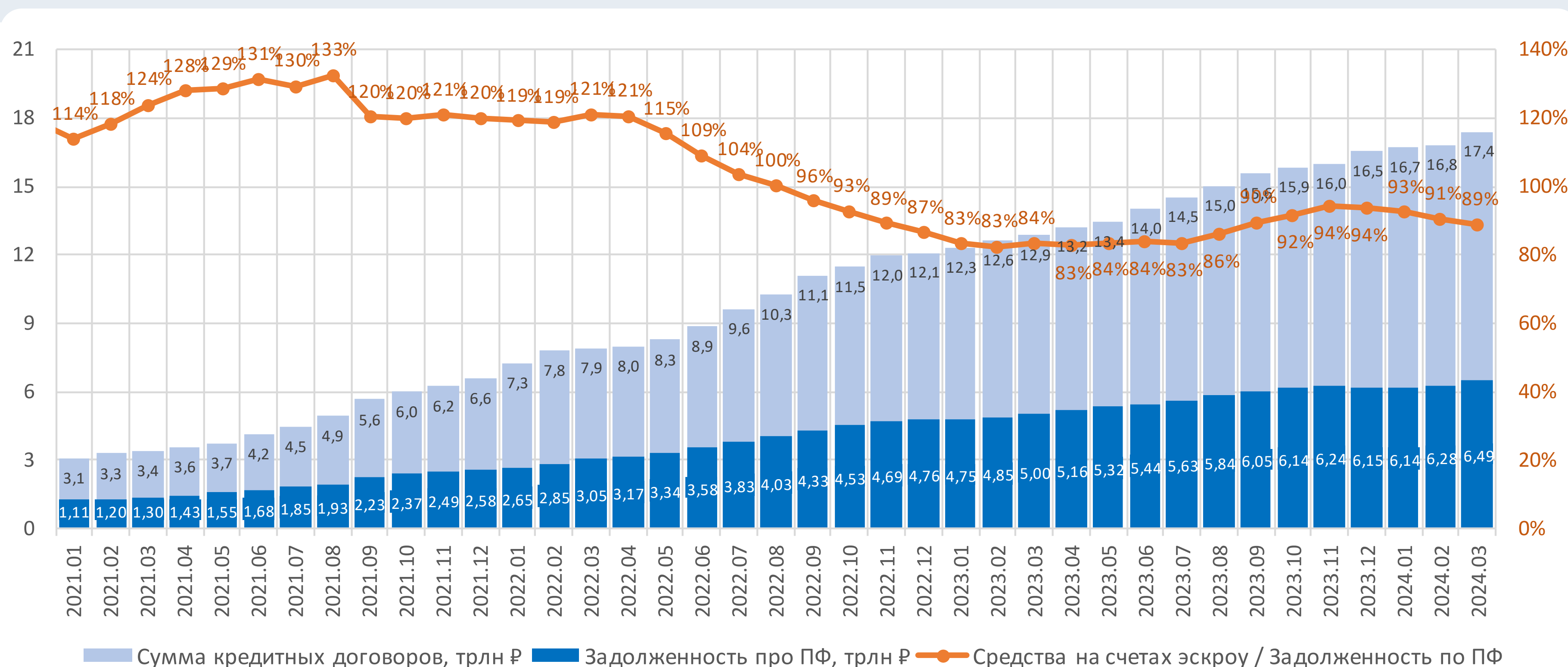


ПОТОКИ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ, ежемесячно

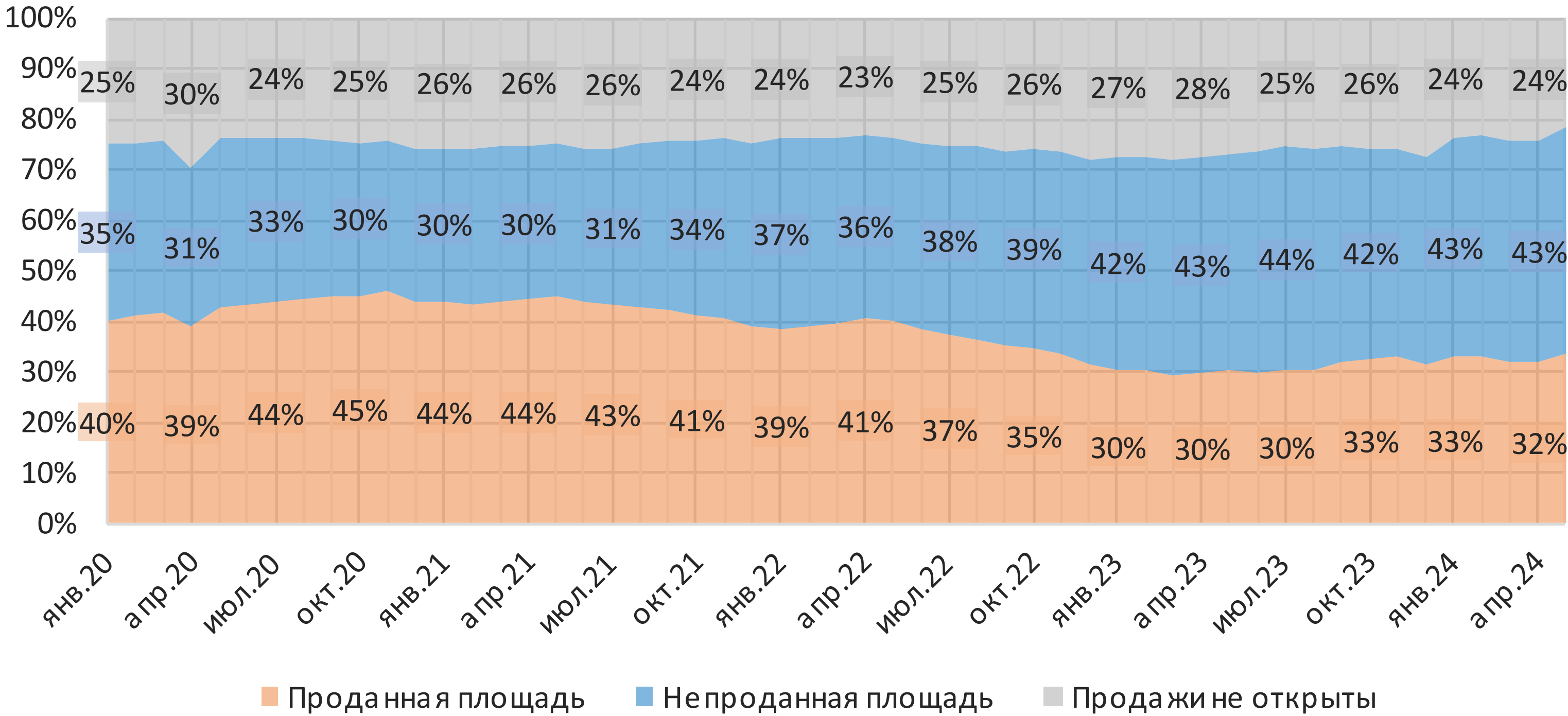
Потоки средств на счетах эскроу, млрд руб.



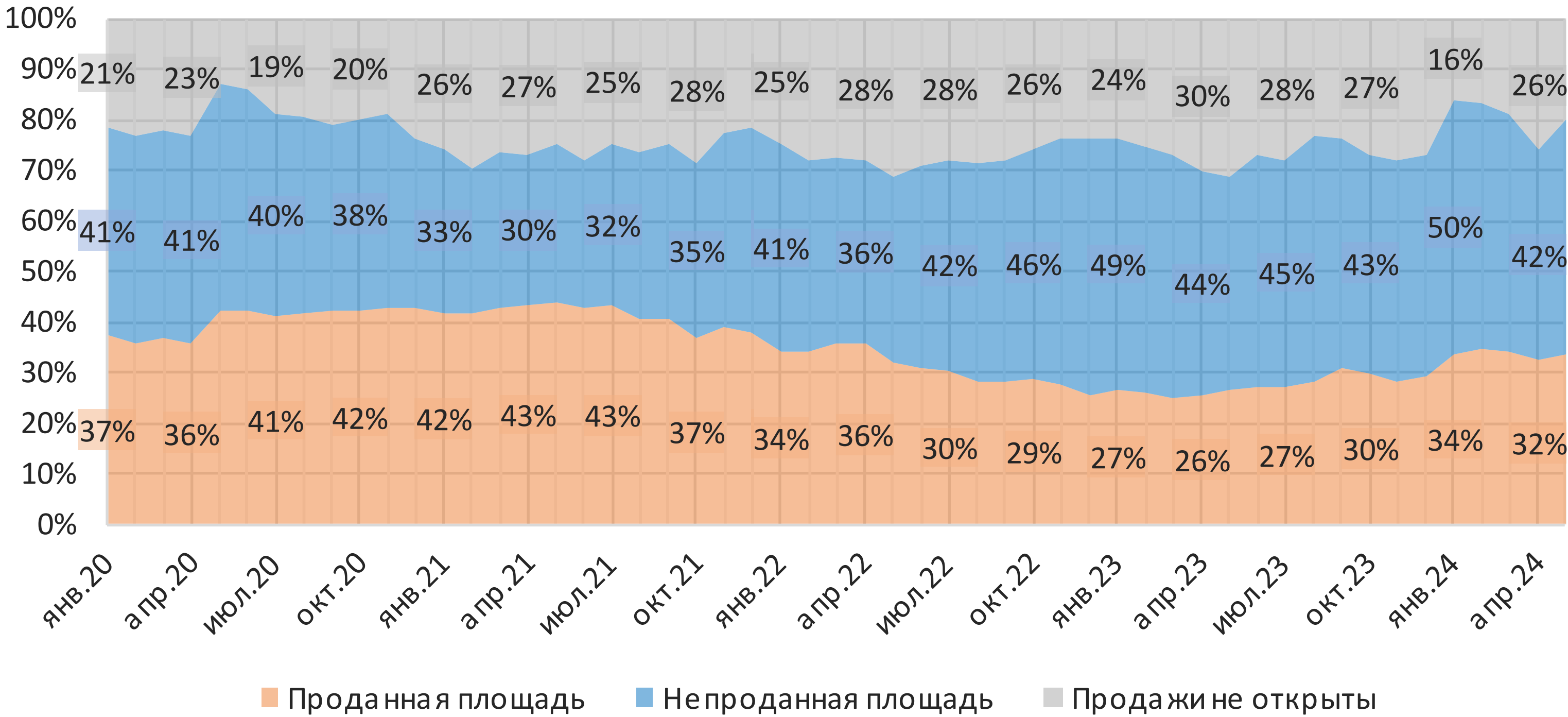
ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ, ДАННЫЕ ЦБ, трлн руб./%



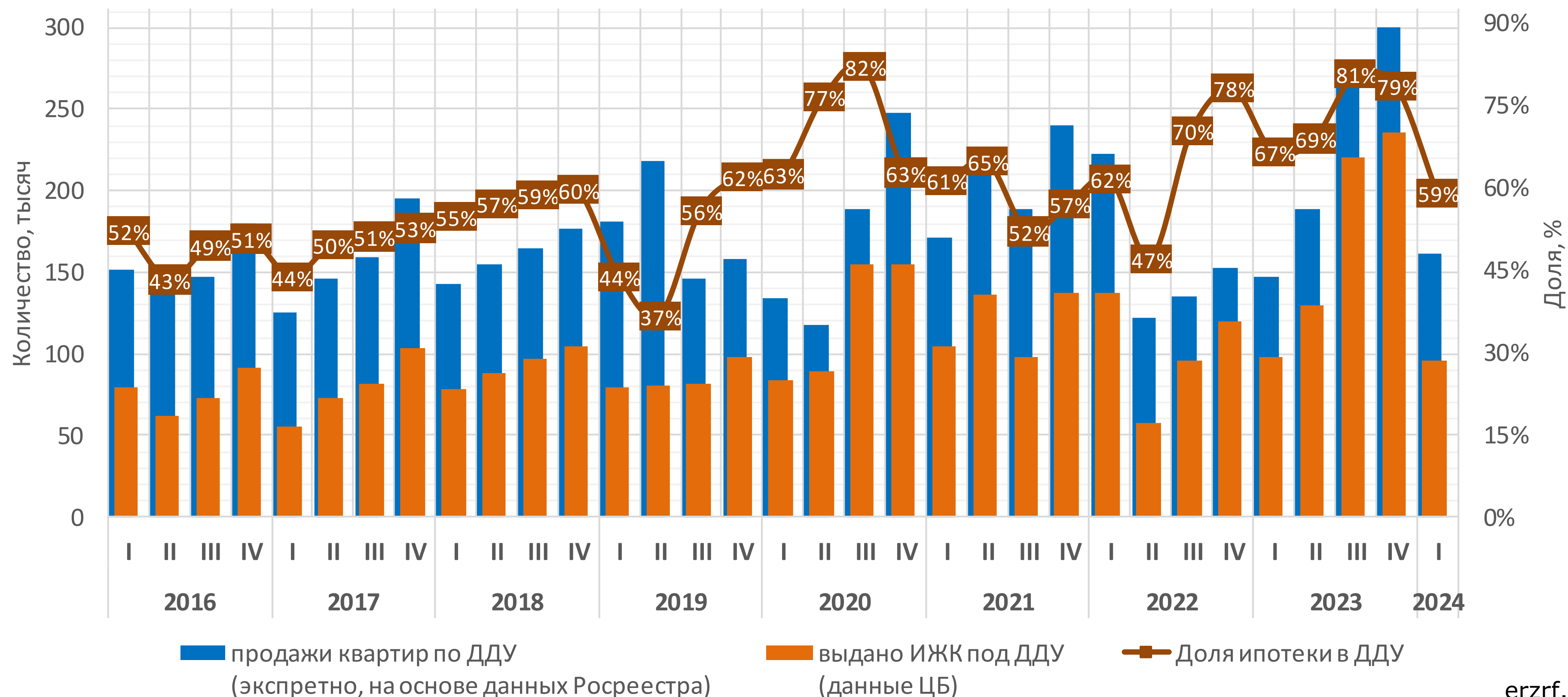
Реализация квартир в строящихся домах
в Российской Федерации, %



Реализация квартир в строящихся домах
в Ростовской области, %



ПРОДАЖИ ПО ДДУ и ИПОТЕКА (данные Росреестра и ЦБ)



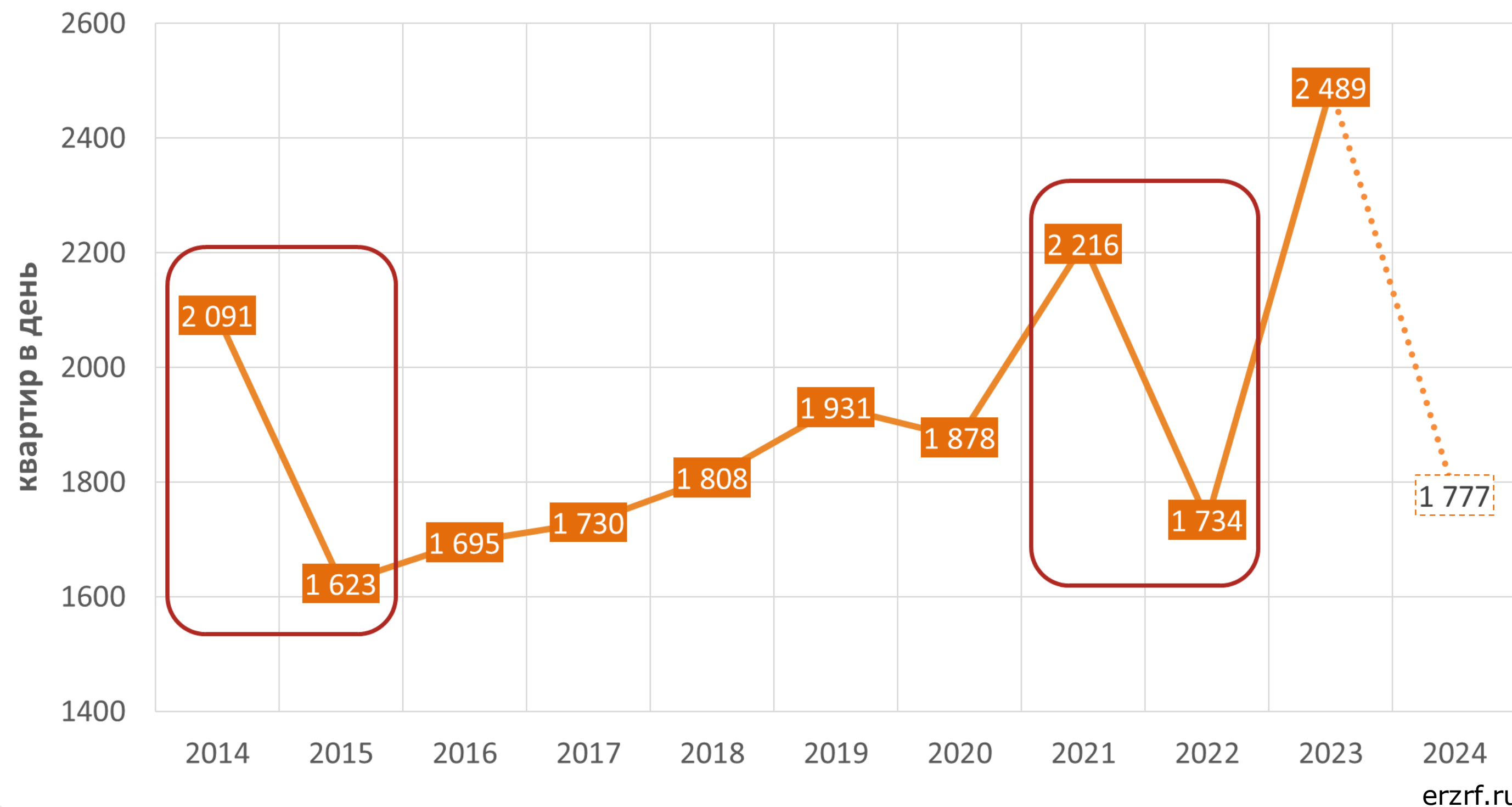
По итогам 2023 года:

Продажи по ДДУ не только
вернулись к пиковым значениям
2021 г., но даже были превышены

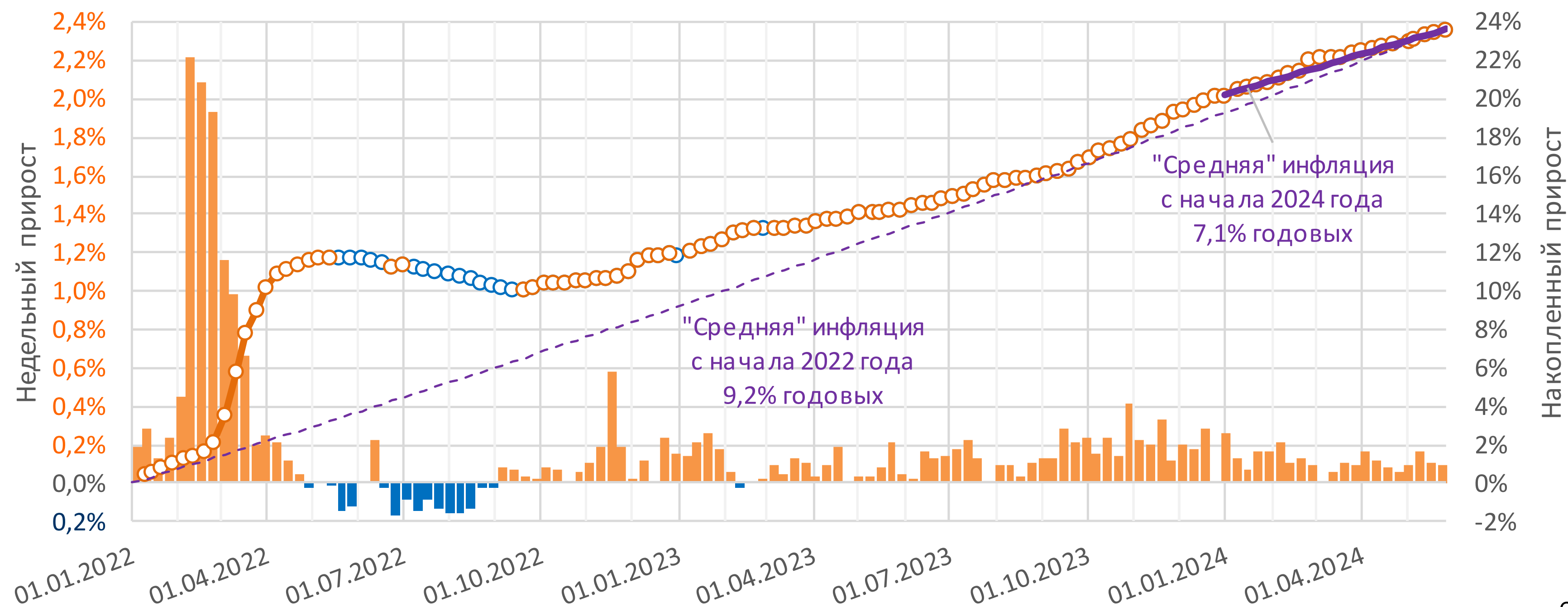
в I кв. 2024 года

Продажи по ДДУ демонстрируют
средние показатели, характерные
для 2022 и начала 2023 года.

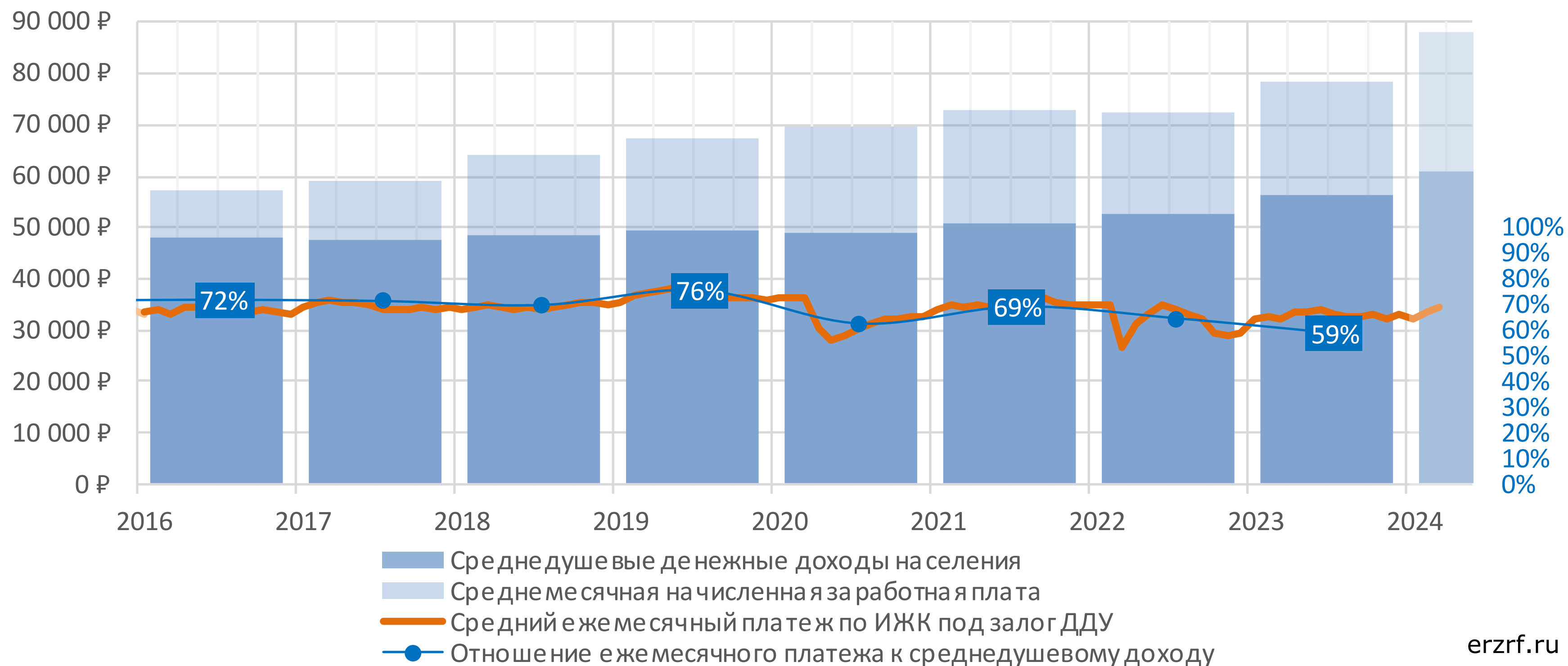
Продажи по ДДУ

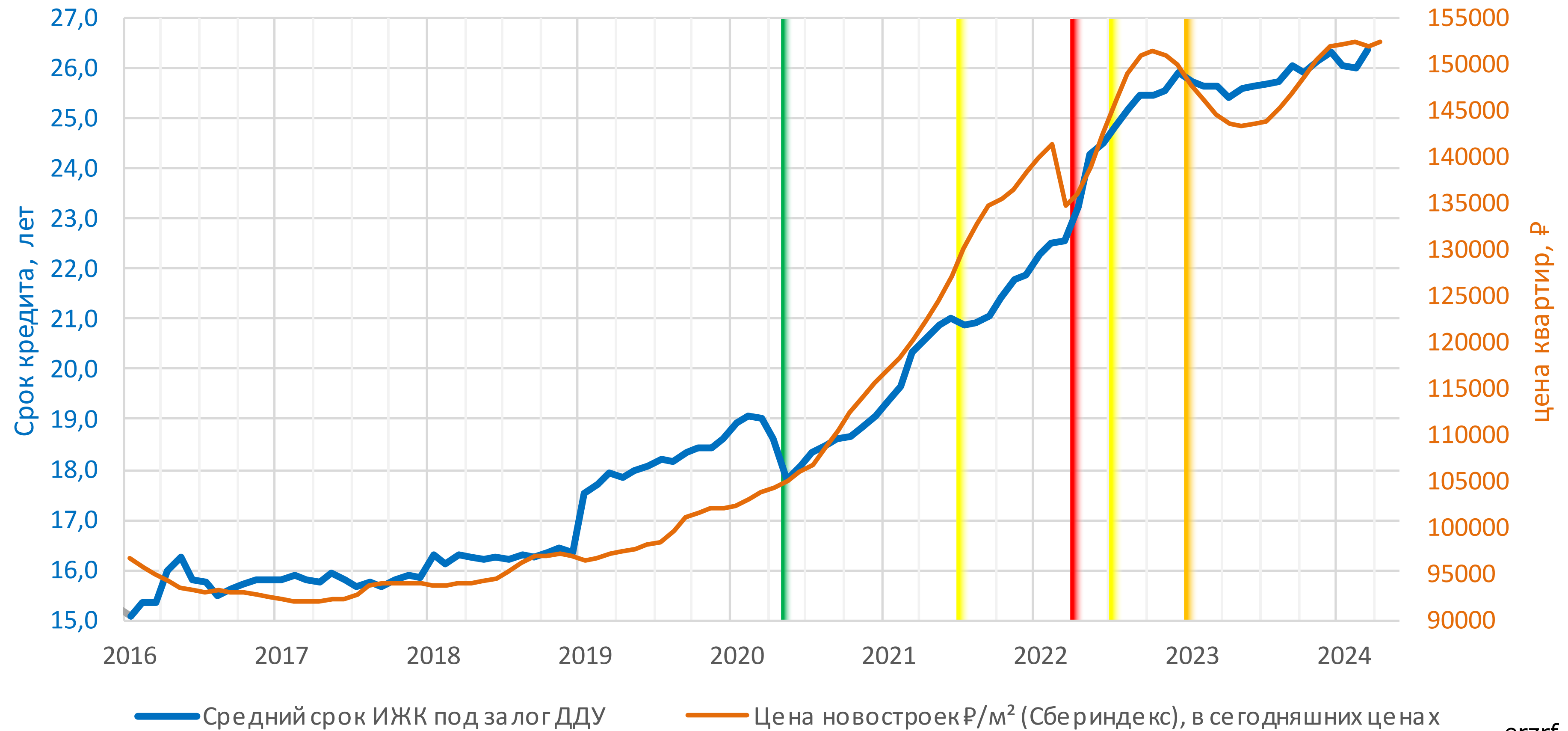


ИНФЛЯЦИЯ медленно снижается

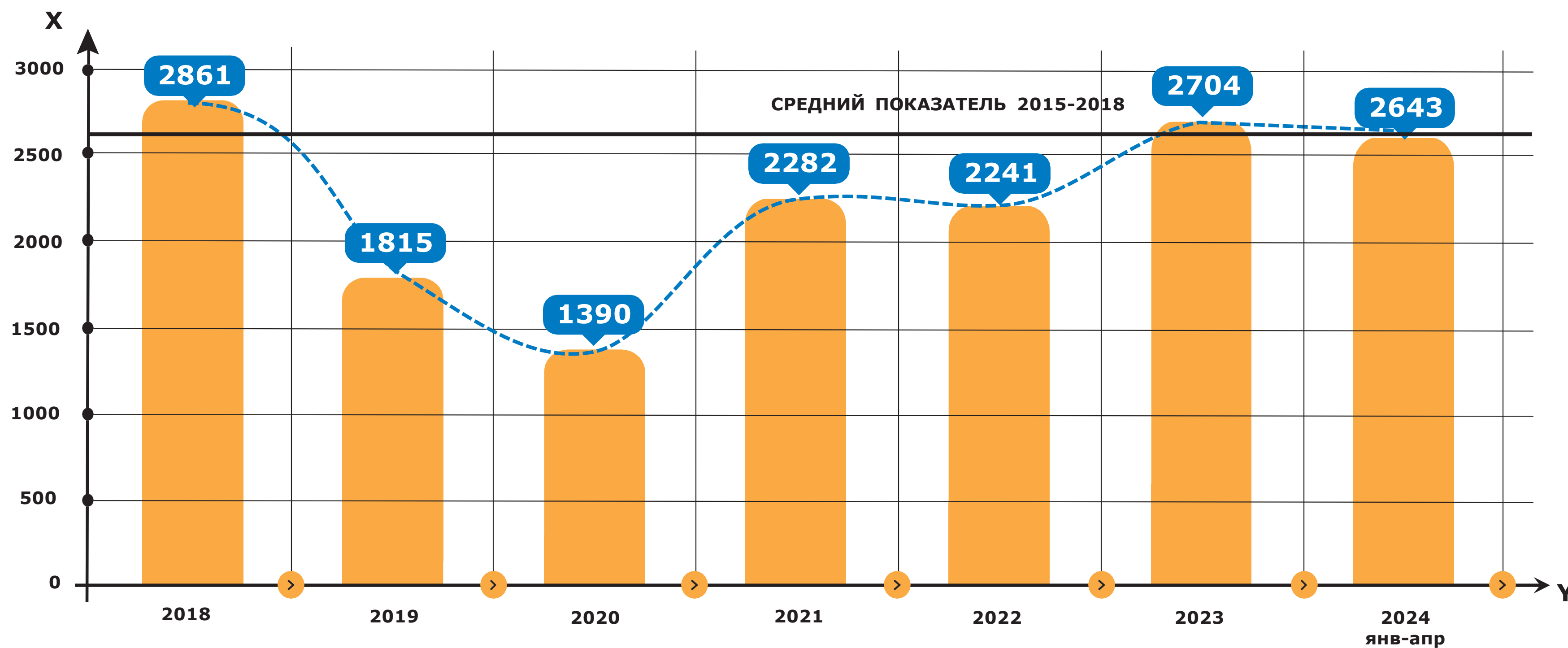
Накопленный недельный прирост потребительских цен
(с начала 2022 года)

СРЕДНИЙ ПЛАТЕЖ ПО ВЫДАННЫМ ИЖК ПО ДДУ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ (сегодняшние цены)





ОПУБЛИКОВАНИЕ ПД В ЕИСЖС



X → Квартир в день

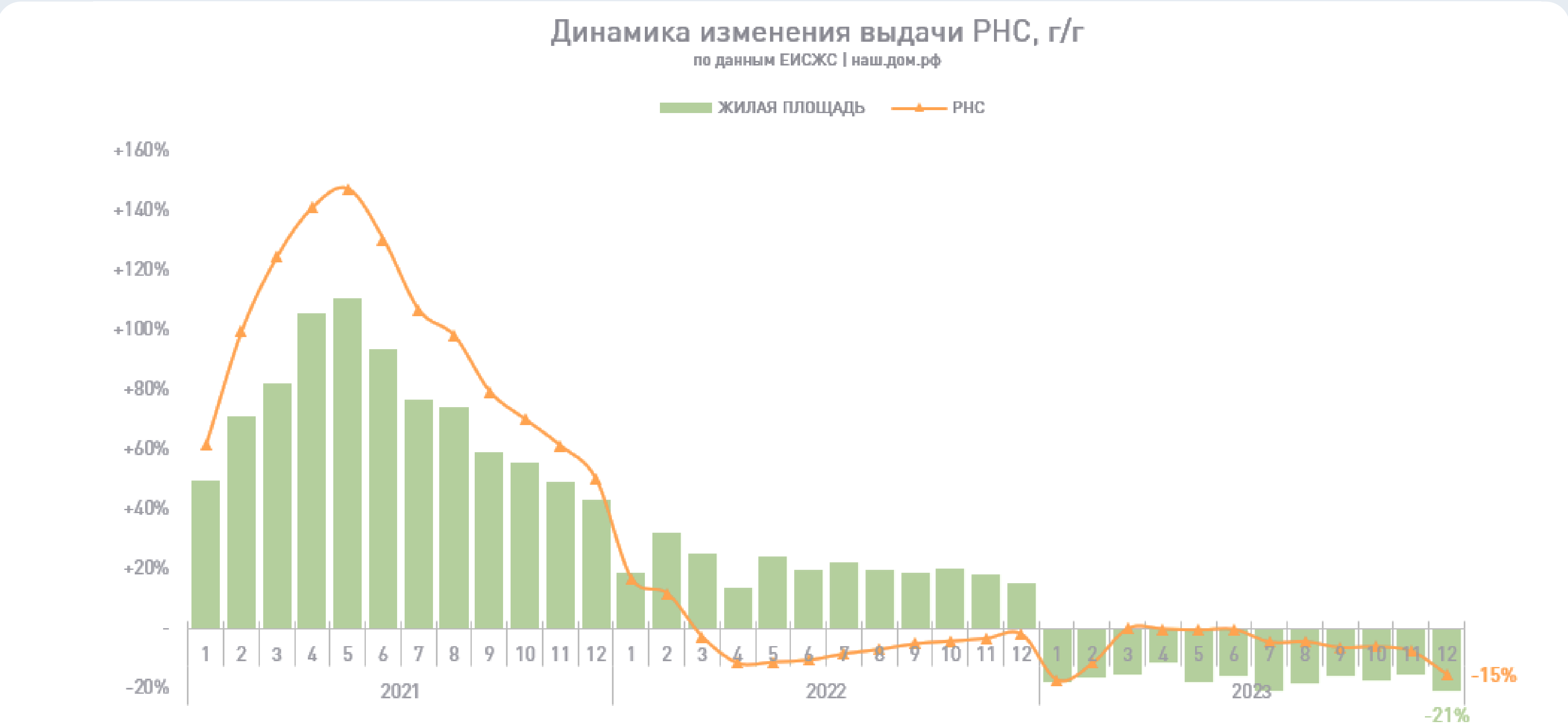
erzrf.ru

СКОРОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЫНКА НОВОСТРОЕК: количество квартир, ед. в день

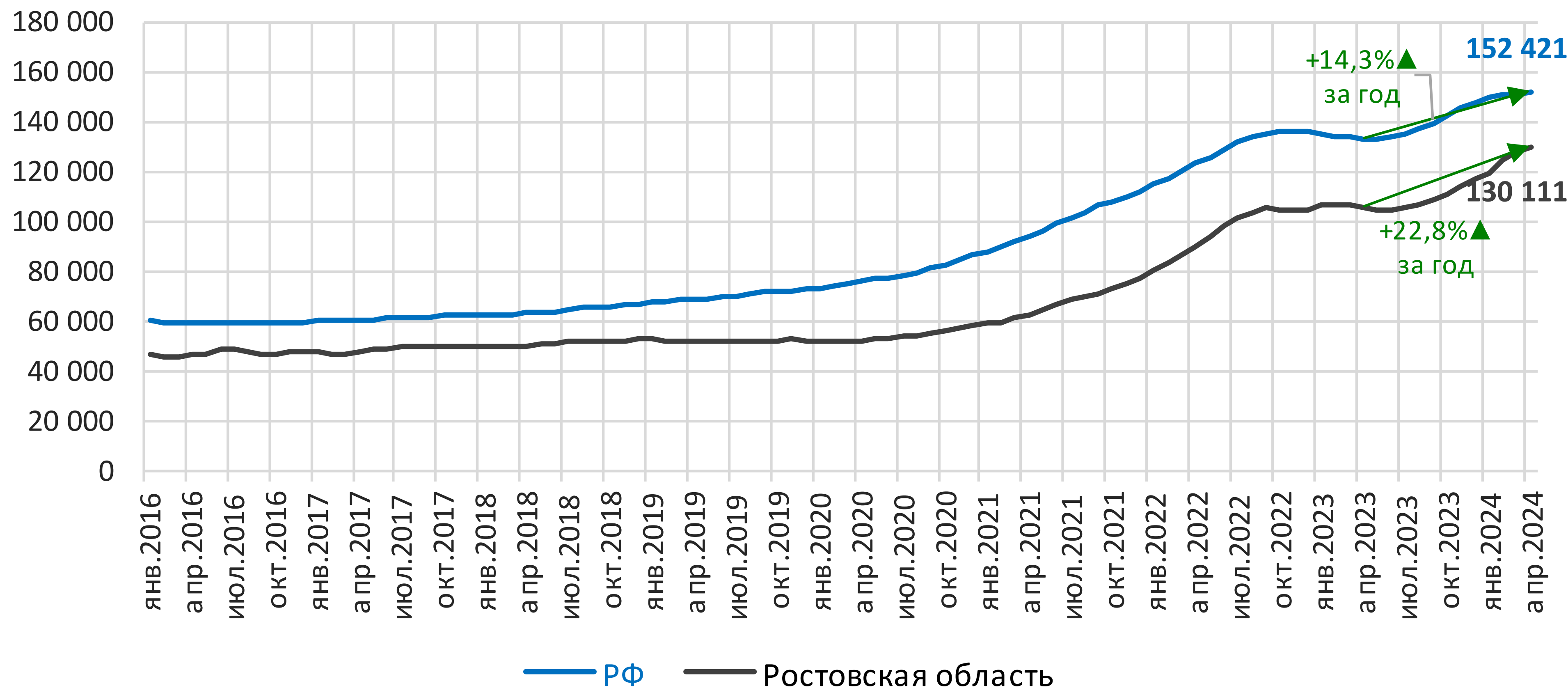


* данные на 16.05.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

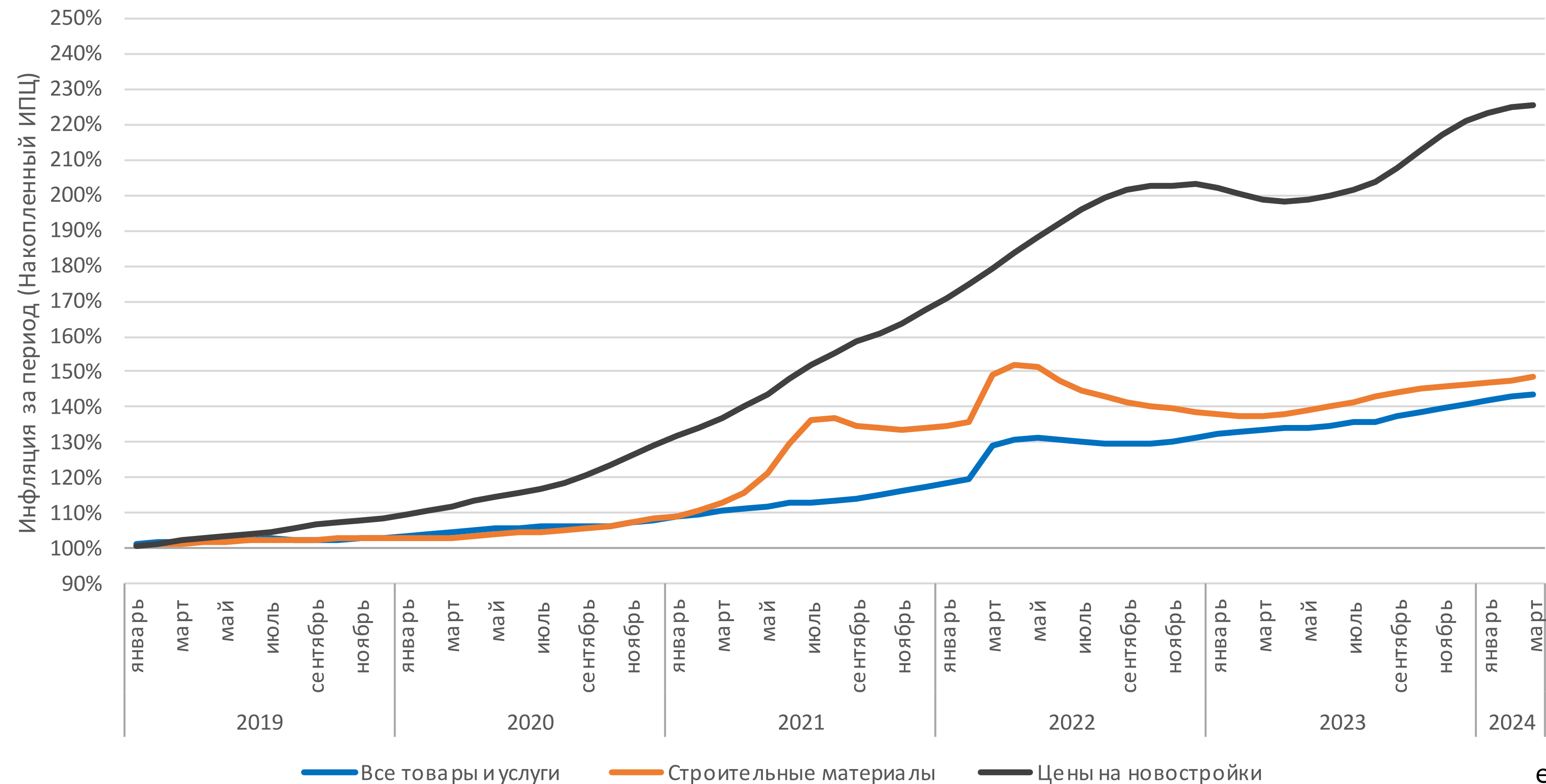
ДИНАМИКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ЕИСЖС)



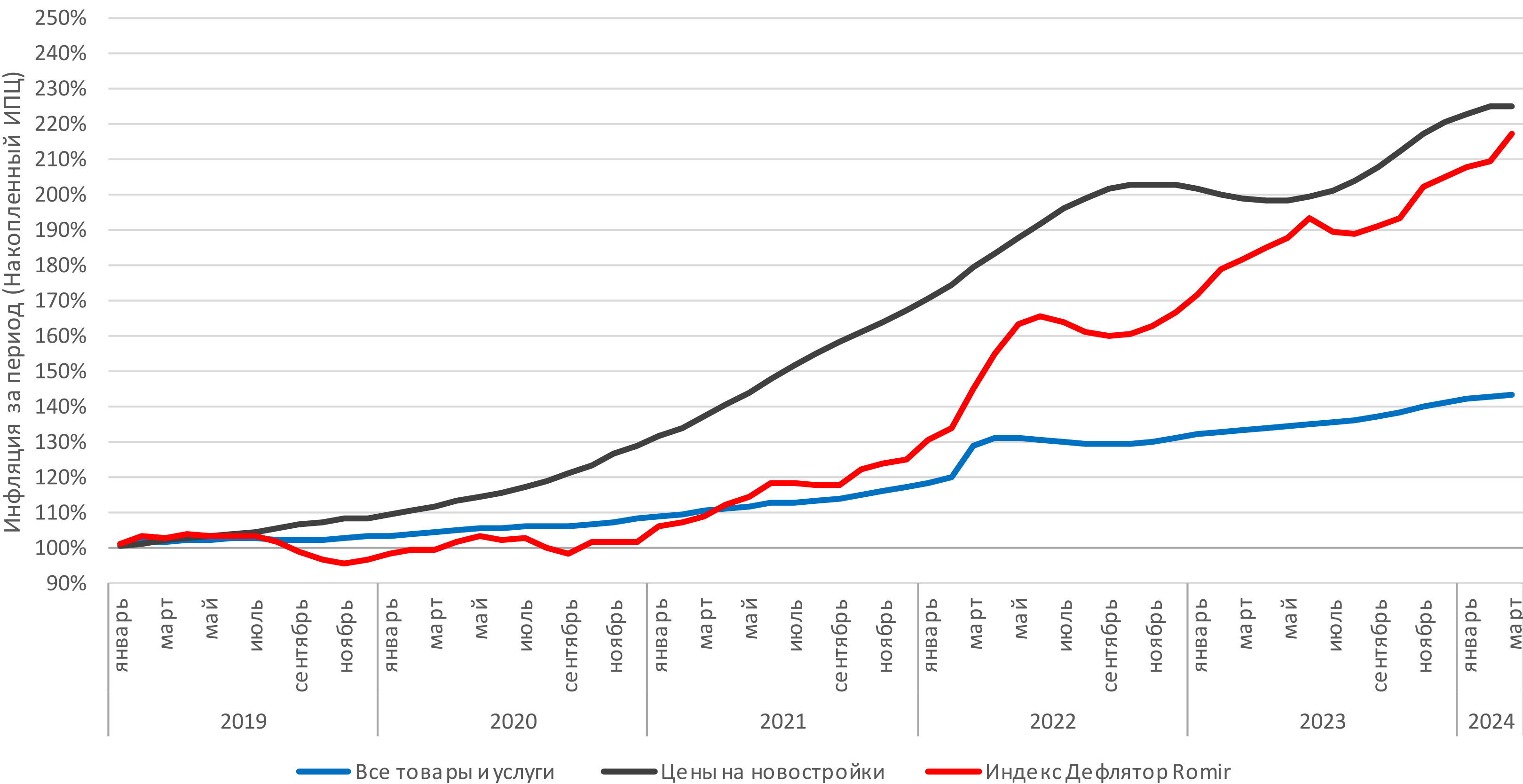
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс



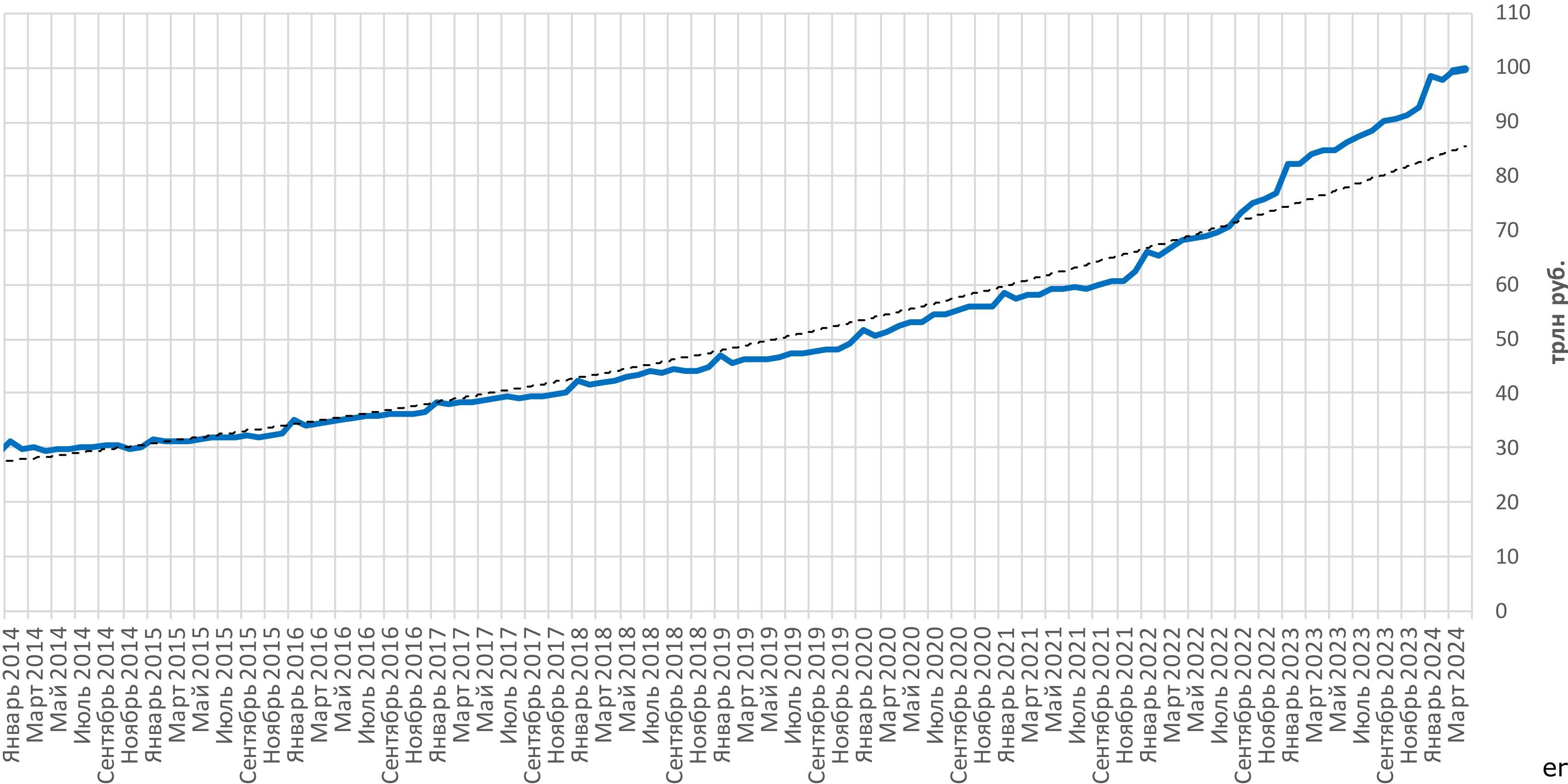
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК, СТРОЙМАТЕРИАЛОВ и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



Рублевая денежная масса (M2)





Тg-канал ЕРЗ.РФ НОВОСТИ

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**



K.V.HOLOPIK@ASNOZA.RU

Кирилл Холопик

руководитель аппарата НОЗА,
руководитель портала ЕРЗ.РФ