

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ





АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ ПОГРЕБЕНКО

РУКОВОДИТЕЛЬ

ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



ПРИЧИНЫ ВНЕДРЕНИЯ МЕХАНИЗМА КРТ



ПЛОТНАЯ ТОЧЕЧНАЯ
ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ



НЕХВАТКА СОЦИАЛЬНЫХ
И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ



ОТСУТСТВИЕ ЛОКАЛЬНЫХ
ЦЕНТРОВ ПРИТЯЖЕНИЯ
В НОВЫХ РАЙОНАХ ГОРОДОВ



НАГРУЗКА НА ГОРОДСКУЮ
ИНЖЕНЕРНУЮ
И ТРАНСПОРТНУЮ
ИНФРАСТРУКТУРУ

ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 21.07.2008 № 1540-КЗ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"



ЗАПРЕЩЕНА
ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА

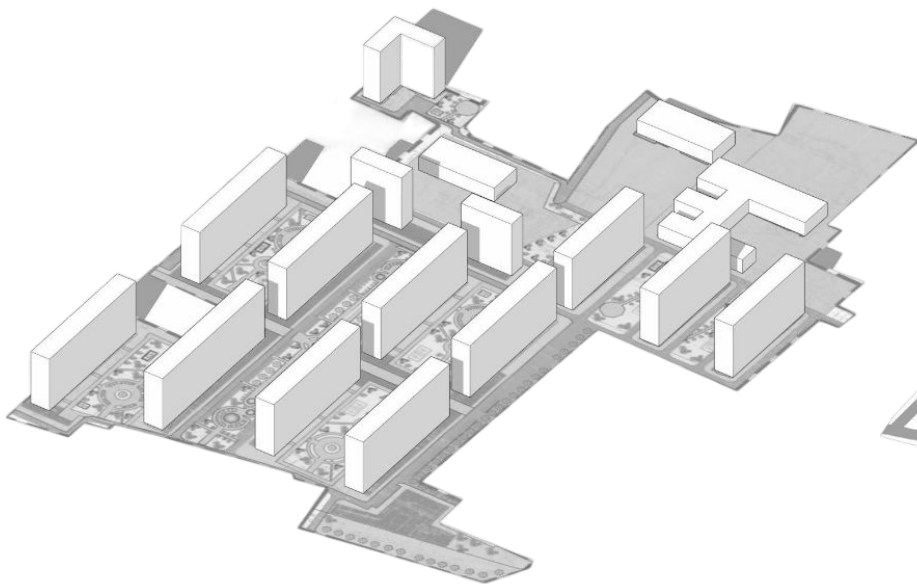


МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА НЕЛЬЗЯ
ВОЗВОДИТЬ БЕЗ УТВЕРЖДЕННЫХ
ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И/ИЛИ КРТ

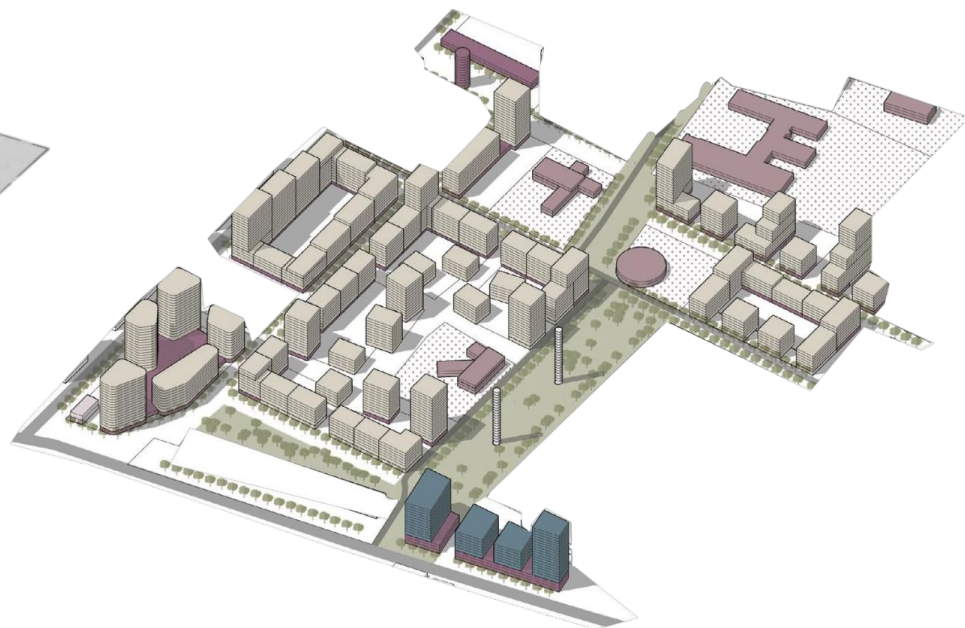


КРТ ОБЯЗЫВАЕТ ВОЗВОДИТЬ
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ,
ДОРОЖНУЮ И ПАРКОВОЧНУЮ
ИНФРАСТРУКТУРУ,
ОЗЕЛЕНЯТЬ ТЕРРИТОРИЮ

СИСТЕМНЫЙ ПЕРЕХОД К НОВЫМ РАЙОНАМ

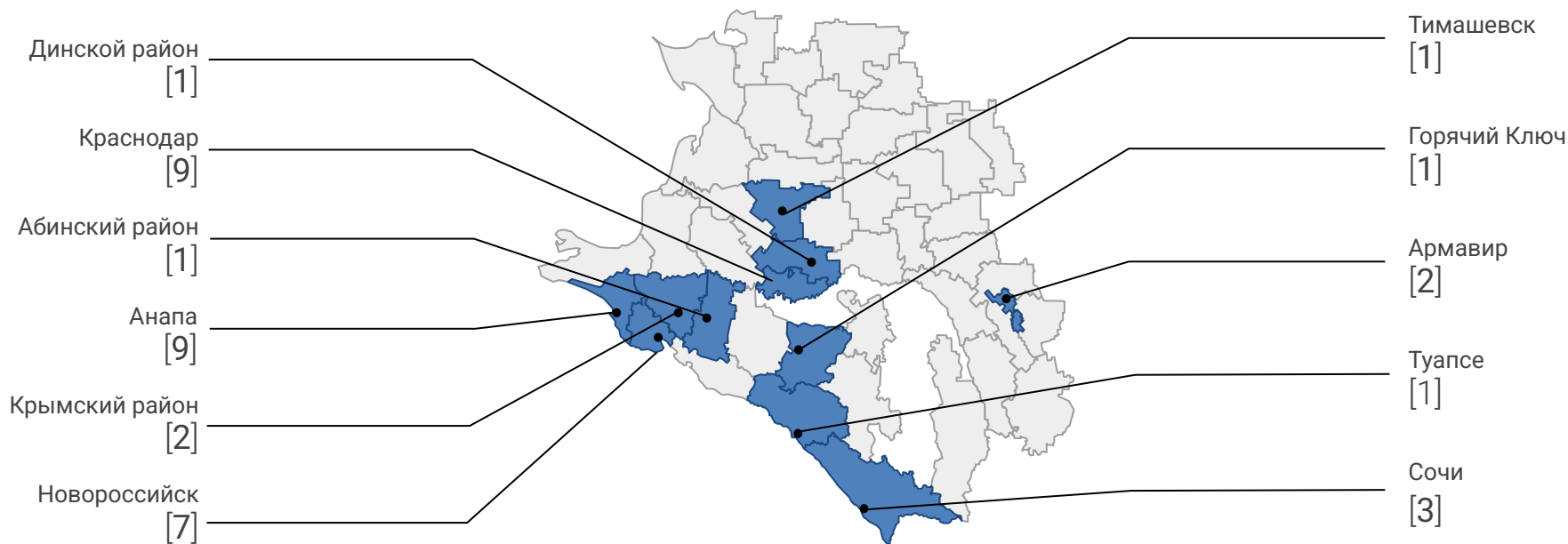


ПРОЕКТ В 2016 Г.



ПРОЕКТ В 2024 Г.

ПРОЕКТЫ КРТ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ



43 Площадок
заявлено

37 Заключенных
договоров

1437 га -
Площадь под КРТ

6,5 млн. м² -
Жилой площади



МУНИЦИПАЛИТЕТ



ЗАСТРОЙЩИК



ИНВЕСТОР



СОБСТВЕННИКИ
ТЕРРИТОРИЙ

МУНИЦИПАЛИТЕТ

1 ГАРАНТИЯ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Обязательный ввод социальных объектов в эксплуатацию на этапе I очереди строительства

Прописанные в договоре сроки сдачи объектов

Безвозмездное получение социальных объектов в собственность МО

2 РЕАЛИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

ДЕВЕЛОПЕР

1 ГИБКОСТЬ РЕГЛАМЕНТОВ

Возможность сокращения процента озеленения, парковочных площадей, плотности застройки.

2 ПОВЫШЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОДАВАЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Более успешные продажи за счет наличия всей необходимой жителям инфраструктуры в шаговой доступности

ПРИОРИТЕТЫ В КРТ

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПО ДОГОВОРАМ КРТ
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДОЛЖНЫ СТРОИТЬСЯ
ВО ВРЕМЯ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КРТ ПОЗВОЛЯЕТ
СОЗДАВАТЬ НОВЫЕ СОЦОБЪЕКТЫ ИЛИ
ПРИСТРАИВАТЬ ПОМЕЩЕНИЯ К
СУЩЕСТВУЮЩИМ





ПРИОРИТЕТЫ В КРТ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



В РНГП ЗАЛОЖЕН НОРМАТИВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ –
6 М² НА ЧЕЛОВЕКА

БЛАГОДАРЯ КРТ ВОЗМОЖНО СОКРАТИТЬ
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА СЧЕТ **ВЫСАЖИВАНИЯ**
ВЗРОСЛЫХ ДЕРЕВЬЕВ

ПРИОРИТЕТЫ В КРТ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПРОЦЕДУРА КРТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ
ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ **ВЫДЕЛЕННЫХ
ПОЛОС ДЛЯ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА**

ДОГОВОР КРТ МОЖЕТ ОБЯЗАТЬ ЗАСТРОЙЩИКА
**РЕШИТЬ ВОПРОС С ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТЬЮ** НОВОГО РАЙОНА ЗА СЧЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ УЧАСТКОВ ДОРОГ
И РАЗВЯЗОК





ПРИОРИТЕТЫ В КРТ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА



В РАМКАХ КРТ МУНИЦИПАЛИТЕТ МОЖЕТ
БЕЗВОЗМЕЗДНО ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЫЕ ПЛОЩАДИ
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (СОЦИАЛЬНЫЙ НАЙМ ЖИЛЬЯ)

ПОДОБНЫЕ ДОГОВОРА УЖЕ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ,
НАПРИМЕР, В НОВОРОССИЙСКЕ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**TG-КАНАЛ
ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**