

СЕССИЯ II

# НОВИНКИ СЕЗОНА: ПРОЕКТЫ И СЕРВИСЫ

---

Технологии 2026: Дисциплина против хаоса

# СОВРЕМЕННЫЙ PROPTECH

## СКЛАД «КОСТЫЛЕЙ»

Мы пытаемся автоматизировать хаос, надеясь, что софт за 100 миллионов заменит **дисциплину СМЫСЛОВ.**

Технологии — это инструмент контроля, а не способ спрятаться от ответственности.

600 × 400

# МИФ ОБ ИИ

---

ИИ упаковывает вакуум в красивую обертку, но не выходит на строительную площадку.

# ТЕХНОЛОГИИ VS МЕНЕДЖМЕНТ

## МАСШТАБИРОВАНИЕ ОШИБОК

Технологии без критического менеджмента — это просто быстрый способ **умножить ваши промахи** на масштаб проекта.

## ДВЕРЬ VS ПАНОРАМА

ИИ нарисует планировку, но не проверит, почему прораб перенес проем, убив концепцию видового продукта.

# ТЗ – ГЛАВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

# 15%

## ПОТЕРЯ КАПИТАЛИЗАЦИИ

Столько стоит «видение» проектировщика, не ограниченное жестким ТЗ.  
Ваша маржа сгорает в «творческом поиске» подрядчика.

# ТЗ КАК КОНТРАКТ НА ПРИБЫЛЬ

- **✓ Защита от «священных коров»:** ТЗ — это юридический барьер между вашими деньгами и фантазиями проектировщика.
- **✓ Продукт, а не чертеж:** Мы проектируем маржу первых этажей, а не просто линии на бумаге.
- **✓ Конец «автопилота»:** Контроль ТЗ — это ежедневная хирургия смыслов, которую нельзя делегировать софту.

# ВАЛЮТА КЛИЕНТА: ВРЕМЯ

За что готов переплатить клиент в Краснодаре в 2026 году?

**За +20 минут жизни в день.**

Распознавание лиц и умные счетчики — это игрушки маркетинга. **Сценарии удобства** — это экономика девелопмента.

600 × 400

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЦЕНАРИЕВ

## ЛОГИСТИКА ЖИЗНИ

Парковка, безопасный путь ребенка, скорость доставки. Если софт не решает эти задачи — это бесполезный код.

## ФИЗИЧЕСКИЙ КОМФОРТ

Перестаньте покупать «коробочные решения». Начните строить среду, где жителю **физически удобно.**

## ГЛАВНАЯ ИННОВАЦИЯ — 2026

« Главная инновация сегодня — это не код и не чип. Это функция Критического Аудита.

**Возможность спросить: «А не фигню ли мы строим?», пока не зарыты миллиарды.**

# ЭКОНОМИКА АУДИТА

## 180 СЕКУНД

За это время я нахожу разрыв между «хотим» и «получится на самом деле». Убить неликвид на бумаге — самая прибыльная технология года.



# КРИТИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ

---

Самая дорогая технология — это честность с самим собой.

# ВОПРОСЫ?

Проектируем маржу, а не галлюцинации.

**КОФЕ-БРЕЙК | 13:30**