



# Технологии КНАУФ

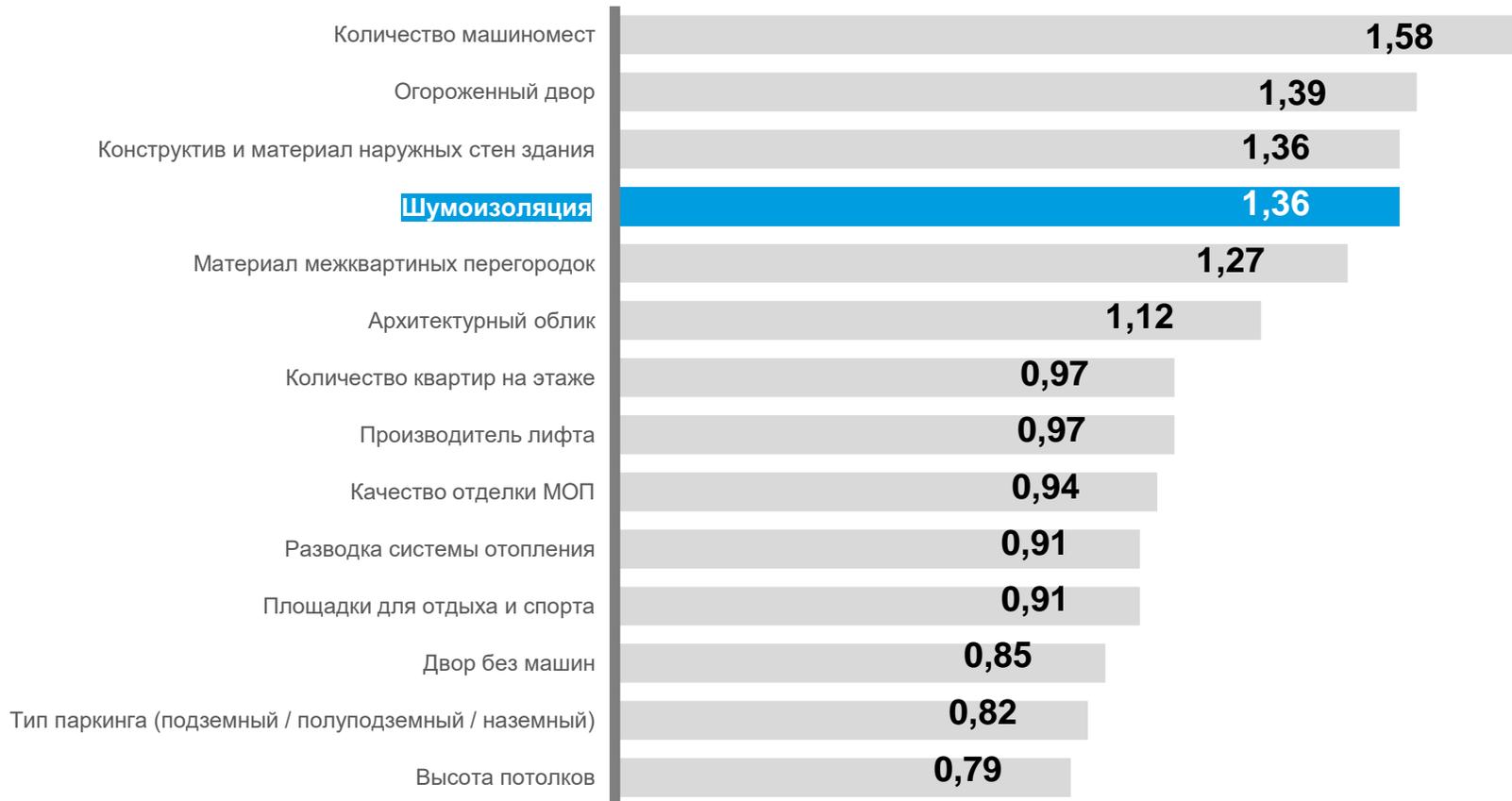
В МНОГОЭТАЖНОМ  
ЖИЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## ПЕРЕГОРОДКИ

Выгоды применения стен КНАУФ

# Проблема шумоизоляции в многоквартирных домах **уже** беспокоит заказчиков ремонта

## Оценка важности параметров качества новостроек\*



\* По данным исследования компании Талан

По 5 бальной шкале от -2 («Совершенно не важно») до +2 («Однозначно важно»)



# Шумоизоляция



# Увеличение полезной площади



# Снижение нагрузки на перекрытия и фундамент



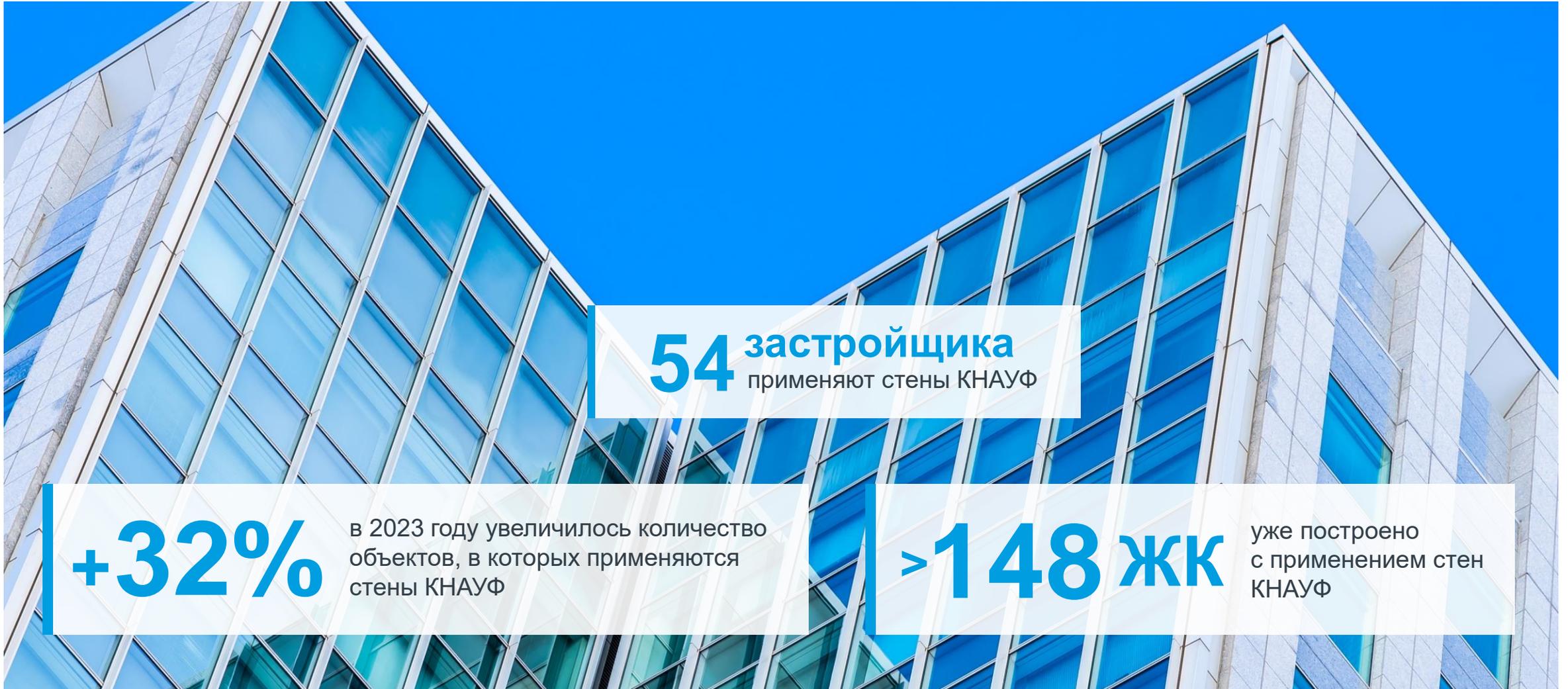
# Сокращение сроков строительства



# Экономическая выгода



# Текущая ситуация с применением стен КНАУФ в ЖК



# Эксперты компаний «Голос Девелопмент», «Брусника», «Legenda Development»



Главное преимущество технологии — **хорошее качество финишной поверхности**, не требующее дополнительного выравнивания и отделки. Монтаж внутренних стен выполняется с минимальными физическими усилиями, а приступать к нему можно еще до того, как дом полностью возведен

Перегородки из гипсокартона дают **свободу планировки**. Их можно переносить, в то время как кирпичные стены располагаются друг под другом из-за их веса. При этом листы гипсокартона по структуре плотнее, чем кирпич

Каркасная технология эффективно решает **вопросы шумоизоляции**. Если все делать по технологии, не нарушать ее, то и проблем никаких не возникнет

Рынок требует совершенствования продукта и такие перегородки обеспечивают это качество. С ними **работать быстрее и эффективнее**. Проще работать с ними, чем искать мастеров, которые, к примеру, способны отштукатурить 50 тыс. кв. м за четыре месяца



# Приоритетные виды перегородок для жилых помещений

## Перегорodka C 112



КНАУФ-лист **Сапфир**

12,5 мм х 2

На основе  
специального листа  
гипсокартона

Реализовано в более  
чем 100 ЖК

## Перегорodka C 362



КНАУФ-суперлист (**ГВЛ**)

12,5 мм х 2

На основе  
гипсоволокнистого  
листа

Повышенные  
свойства подходят  
для отеля 5\*



Подходит для класса жилья:

- Комфорт
- Комфорт+



Подходит для класса жилья:

- Бизнес
- Элит

# Звукоизоляционные свойства в зависимости от типа перегородки

Традиционные материалы:  
Газоблок / кирпич / пазогребневые плиты



Перегородки КНАУФ



Соответствуют требованиям звукоизоляции отеля 5\*



**Rw 35-44 дБ**



**Rw 47-57 дБ**

**KNAUF**

# Высокая шумоизоляция



## Результаты натурных испытаний на объекте

ПГП	40 дБ
Перегородки КНАУФ “комната – комната”, (норма 43 дБ)	45-46 дБ,
Перегородки КНАУФ “комната – с/у”, (норма 47 дБ)	51-52 дБ



Руководитель по продукту компании **Железно**,  
Александр Пегушин



# Толщина межкомнатных стен

Традиционные материалы:  
Газоблок / кирпич / пазогребневые  
плиты



Толщина 80-160 мм

Перегородки KNAUF



Толщина 75-100 мм

# Дополнительная выгода в площади

## Традиционное строительство



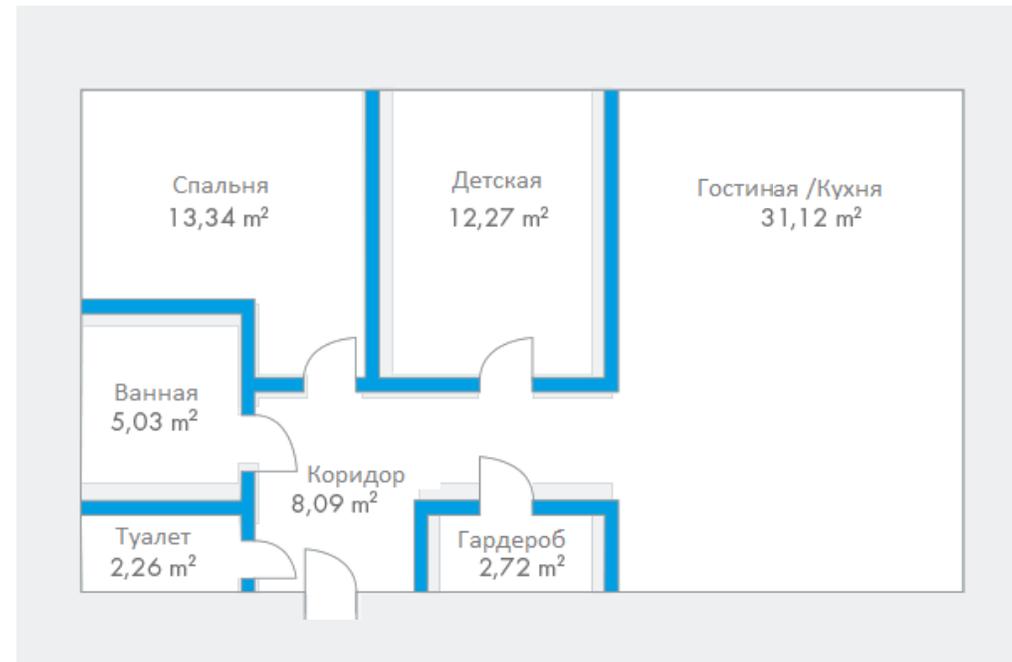
72,44 м<sup>2</sup>

## Сухое строительство



74,83 м<sup>2</sup>

## Типовой проект 10-этажного 3-подъездного дома (сравнение С 361 с кирпичной перегородкой)



- Общая площадь встроенных помещений административного назначения – 469,84 м<sup>2</sup>
- Общая площадь квартир – 4 088,07 м<sup>2</sup>

# Дополнительная выгода



Выгода при стоимости  
1 м<sup>2</sup> – 200 000 руб.

≈ **400 000** руб.

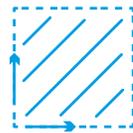
дополнительная выгода с **одной** квартиры

≈ **20 000 000** руб.

дополнительная выгода с **одного** дома



# Увеличение полезной площади



## Результаты на реальном объекте + 2,5%

S этажа с блочными материалами	274 м <sup>2</sup>
S этажа с перегородками КНАУФ	281,6 м <sup>2</sup>



Директор по строительству компании **Голос Девелопмент**,  
Михаил Кочетов



# Сравнение веса перегородок

Традиционные материалы:  
Газоблок / кирпич / пазогребень



Вес от 85 кг/м<sup>2</sup> до 256 кг/м<sup>2</sup>

Перегородки КНАУФ



Вес от 30 кг/м<sup>2</sup> до 70 кг/м<sup>2</sup>

# Снижение нагрузки на перекрытия и фундамент



## Результаты при расчете экономии на реальном объекте, 4\*2,7 м<sup>2</sup>

Вес перегородки из блочных конструкций	1 296 кг
--	----------

Вес перегородки КНАУФ	572 кг
-----------------------	--------

“Экономия **0,45 кубометра бетона/м<sup>2</sup> жилья** + снижение металлоемкости в каркасе здания”

Вице-президент блока проектирования компании **Glorax**, Павел Гаврилов



# Сокращение сроков выполнения работ

## Стандартная перегородка



### Работы:

- + блоки
- + оштукатуривание

**3,41 чел./час**

## Перегородка КНАУФ



### Работы:

- + листовой материал
- + каркас
- + шпаклевка
- + комплектующие

**1,32 чел./час**

**x 2,5**

Сокращение  
трудозатрат

**x 2**

Снижение  
времени монтажа

## Преимущества сухого строительства



- Быстрая отделка жилья и ввод в эксплуатацию



- Современные системы гибко подстраиваются под любую планировку квартиры



- Отсутствие временных промежутков в работах

# Сравнение стоимости материала

Традиционные материалы:  
Газоблок / кирпич / пазогребень



**1 700-2 750** руб./м<sup>2</sup>

Перегородки КНАУФ



**1 600-2 400** руб./м<sup>2</sup>

# Экономическая выгода



**Экономия 15 %**  
**Снижение трудозатрат в 2,5 раза**

Стоимость перегородки из ПГП	3 310 руб.
Стоимость перегородками КНАУФ	2 816 руб.



\* Расчет стоимости материалов + работ

Директор по строительству компании **Голос Девелопмент**,  
Михаил Кочетов



# Изготовление индивидуального размера материала



**20% ЭКОНОМИЯ**  
на материалах  
и стоимости работ

- Быстрый монтаж
- Нет отходов
- Нет горизонтальных швов

# Мифы о применении гипсокартона

## Как мы помогаем Застройщику работать с возражениями



**На «гипсокартон»  
ничего  
не повесишь**



**Гипсокартон  
хрупкий**

**1**

**Готовим  
с Застройщиком  
инструкцию  
по эксплуатации  
помещения:**

- как крепить тяжелые предметы
- как прокладывать коммуникации



**2**

**Размещаем макет  
стены в разрезе  
в шоу-руме  
Застройщика  
с закрепленным  
кухонным шкафом  
или телевизором**



**3**

**Проводим обучение  
сотрудников  
отдела маркетинга  
и продаж:**

- как работать с возражениями
- как объяснить преимущество данных стен
- какую выгоду получает клиент

# Прочность

## ЧТО МОЖЕМ?

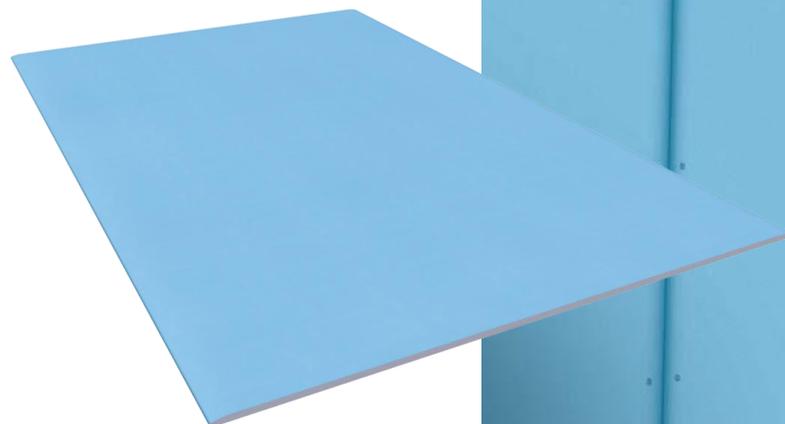
Технологии КНАУФ для перегородок



КНАУФ-суперлист



КНАУФ-Аквапанель



КНАУФ-Сапфир



ВОТ ТАК!



# Прочность и надежность гипсокартона, простое навешивание грузов



Усиленный лист  
гипсокартона КНАУФ-лист  
Сапфир выдерживает груз

до **65\*** кг

\* при использовании двух слоев Сапфира  
и дюбеля для полых конструкций Хартмут

# Прочность

## тах. нагрузка на п.м. перегородки



# Участвуем на всех этапах проекта





Спасибо за внимание!



Алексей Марьяненко  
Эксперт по  
сухому строительству  
**+7 988 242 39 42**

[Maryanenko.alexey@knauf.ru](mailto:Maryanenko.alexey@knauf.ru)