



Эффективность работы инвестора с проблемными активами

Дмитрий Рудь
Советник по финансовым вопросам

Завершение процедуры банкротства

Газ, свет, лифт, вода, канализация
ОТСУТСТВУЮТ

Администрация МО предоставляет
Инвестора

В течении 2-х лет Инвестор решает основные
проблемы в МЖД

Инвестор не имеет задачи подготовить МКЖД под выдачу
ключей



Ремонт МОП



Благоустройство



Недостающие двери в
квартиры

Консолидация участников
строительства

Формирование инициативной группы

Создание чатов и их модерирование

Объединение граждан в целях финансирования завершения СМР и юридических вопросов

Техплан

Экспертиза

Границы ЗУ

Подготовка
искового заявления
в суд

Решение Арбитражного суда о признании МЖД пригодным к проживанию и погашении требований кредиторов путем передачи помещений

Конкурсный управляющий

Кадастровый учет

Адрес

Управляющая компания

Завершение процедуры банкротства

РНС
Проектное финансирование
Эскроу-счета
ДДУ

Недобросовестные подрядчики

Проблемы с Банком

Срок действия РНС

ПРОДЛЕНИЕ РНС
Срок действия ТУ
Смена руководства МО и руководителей структурных подразделений

Неисполнение обязательств по ДДУ



Стройнадзор

Арбитражный суд

Иск о запрещении регистрации и привлечении денежных средств



Неисполнение обязательств по ДДУ

Остановка строительства



Банкротство
Уголовное дело



Продление срока ДДУ

Участник строительства

ГРАЖДАНИН



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!