



ЛУЧИ
курорт



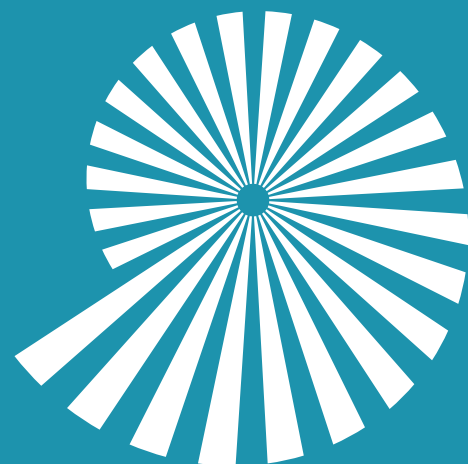
Ольга Нарт
Заместитель
генерального директора

**МУЛЬТИБРЕНДОВЫЕ КУРОРТЫ – новый драйвер
развития курортов Российской Федерации**

МУЛЬТИБРЕНДОВЫЕ КУРОРТЫ – новый драйвер развития курортов Российской Федерации

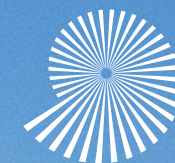
Бизнес-конференция
«Курортная инфраструктура Юга:
инвестиции в эпоху дорогих денег»
Россия, Сочи

Ольга Нарт
Заместитель генерального директора



ЛУЧИ
курорт





АНАПА

5 МЛН ТУРИСТОВ
282 СОЛНЕЧНЫХ ДНЯ В ГОДУ



НАЧАЛО КАВКАЗСКОГО ХРЕБТА

В 15 километрах от курорта начинаются величественные горные цепи, которые простираются вдоль горизонта. Вершины Кавказских гор покрыты реликтовыми можжевельновыми лесами. Между предгорьем и морем формируется субтропический климат, а воздух наполнен фитонцидами.

Исследование института в Эксетере (UK) доказало — продолжительность жизни вырастает на 5–7 лет, если жить в комфортном климате у моря.



КИПАРИСОВАЯ РОЩА

Кипарисовая роща деревьев-великанов в Сукко, чьи могучие стволы поднимаются прямо из озерной воды. Это болотные кипарисы, занесенные в Красную книгу.

32 дерева — визитная карточка курортов Краснодарского края. Они регулярно попадают в объективы туристов и профессиональных фотографов.



ПЕСКИ ДЖЕМЕТЕ

«Джемете» в переводе с адыгейского означает «золотой песок», и это название неслучайно: пляжи Джемете — 10 километров чистого лечебного песка.

На всем протяжении курортного пляжа Джемете — живописные песчаные дюны, покрытые уникальной растительностью.



РАСПОЛОЖЕНИЕ КУРОРТА ЛУЧИ

ОДИН ИЗ ГЛАВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ХАБОВ НА ЮГЕ РОССИИ

Крым 362 км

Ростов-на-Дону 447 км

Краснодар 159 км

Абрау-Дюрсо 58 км

Новороссийск 55 км

Сочи 332 км

Красная поляна 399 км



Аэропорт



Ж/д вокзал



Порт / яхтенная марина



Катер Комета:

Анапа – Геленджик – Сочи

РОСТОВ-НА-ДОНУ →

КРАСНОДАР →

АНАПА



АБРАУ-ДЮРСО



НОВОРОССИЙСК



ГЕЛЕНДЖИК



СОЧИ →

КРАСНАЯ ПОЛЯНА →

О ПРОЕКТЕ КУРОРТ ЛУЧИ



«ЛУЧИ»

крупнейший круглогодичный
курорт в России

30 000 м²

самый большой на юге
крытый аквапарк

500 м

до моря

2 400 м²

многофункциональный
конгрессно-выставочный центр

600 000

туристов в год

2 км

песчаных пляжей

18 000 м²

санаторно-рекреационная зона
(медицина, спа, банная культура)

7500

номеров

32 га

территории

16 бассейнов

в том числе подогреваемые
и с морской водой

более 30

ресторанов с концепцией
гастрономического
путешествия

4* и 5*

звезд в гостиничных комплексах
под управлением Alean,
Azimut, Cosmos, Domina

ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ

500 м до моря, 7 минут пешком

6 км до центра Анапы, 7 минут на машине

300 м до автовокзала

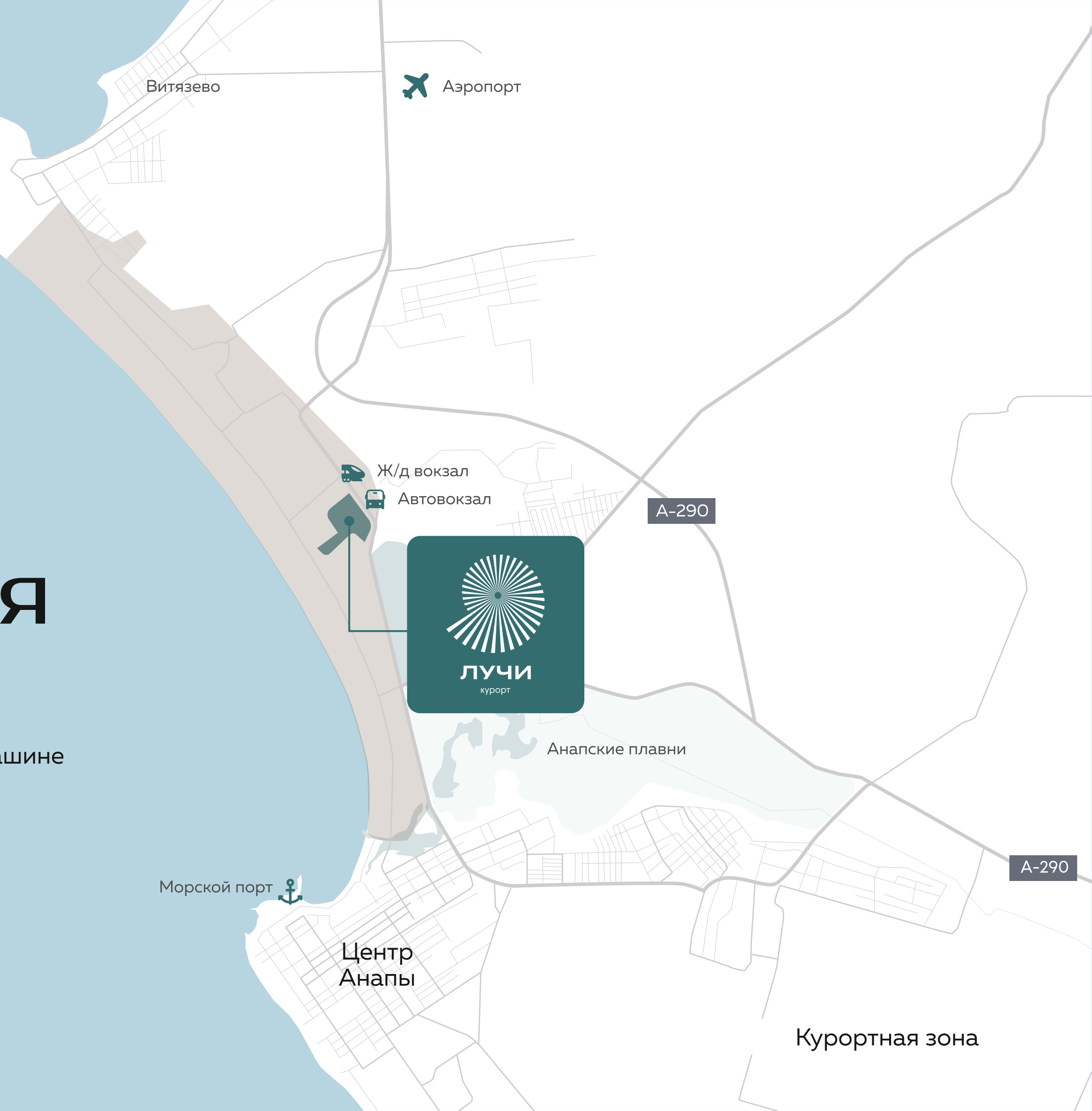
300 м до аэроэкспресса

9 км до аэропорта

9 км до морского порта

159 км до Краснодара

447 км до Ростова-на-Дону



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ КУРОРТ У МОРЯ

КОНЦЕПЦИЯ КУРОРТА ЛУЧИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУРОРТА ЛУЧИ

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА 32 ГА



ЗЕЛЕНЫЙ КУРОРТ С ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ



На территории комплекса отсутствуют автомобили с двигателями внутреннего сгорания. Концепция зеленого курорта исключает выбросы токсинов, минимально воздействует на экосистему и позволяет дышать чистым воздухом.

Перемещаться по курорту можно на электрокарах и электролодках по каналу. Электромобили работают почти бесшумно, поэтому ничто не мешает наслаждаться тишиной и спокойствием.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЧНЫМ КОМПЛЕКСОМ



4★

65 отелей

в 45 городах России
и мира. Бренд года
в России 2023

20 лет

опыта в управлении



4★

33 отеля

под управлением
в РФ, Чехии и Италии

9 лет

опыта в управлении



5★

8 отелей

под управлением
в РФ, Италии,
Германии и Египте

35 лет

опыта в управлении



aleàn
collection



4★

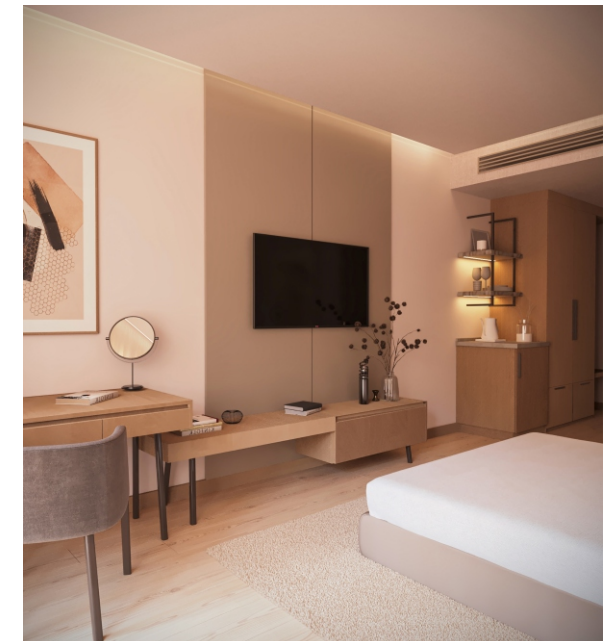
15 отелей

под управлением
в 7 городах России

20 лет

опыта в управлении

ОСНАЩЕНИЕ НОМЕРОВ ПО СТАНДАРТАМ 4* И 5*



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



ДНК КУРОРТА

ПРИ РАЗРАБОТКЕ ОБЛИКА КУРОРТА БЫЛИ УЧТЕНЫ ЛОКАЛЬНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



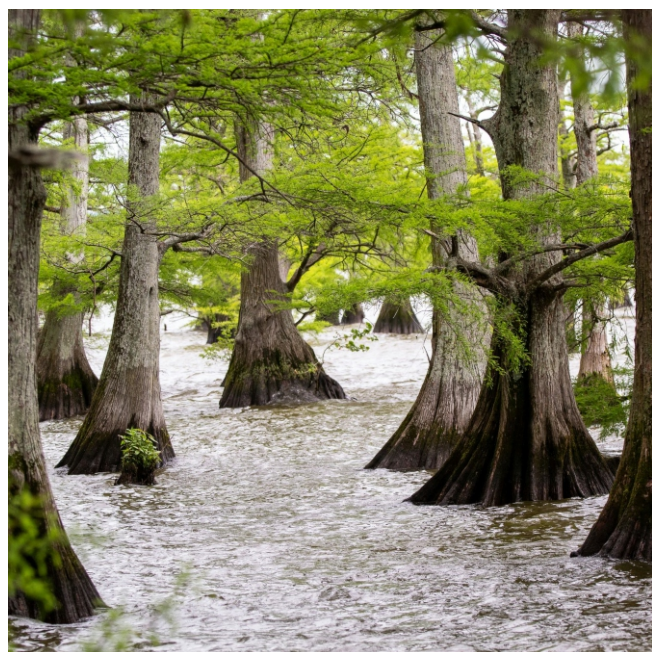
ПЕСКИ ДЖЕМЕТЕ

"Джемете" в переводе означает "золотой песок", и это название оправдано: пляжи Джемете — 10 километров чистого, обладающего лечебными свойствами песка. По всему побережью раскинулись живописные песчаные дюны, покрытые уникальной растительностью.

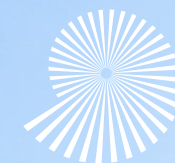


КИПАРИСОВАЯ РОЩА

В кипарисовой роще Сукко растут деревья-великаны, чьи могучие стволы поднимаются прямо из озерной воды. Это болотные кипарисы, занесенные в Красную книгу; 32 дерева служат визитной карточкой курортов Краснодарского края. Они регулярно привлекают внимание туристов и профессиональных фотографов.

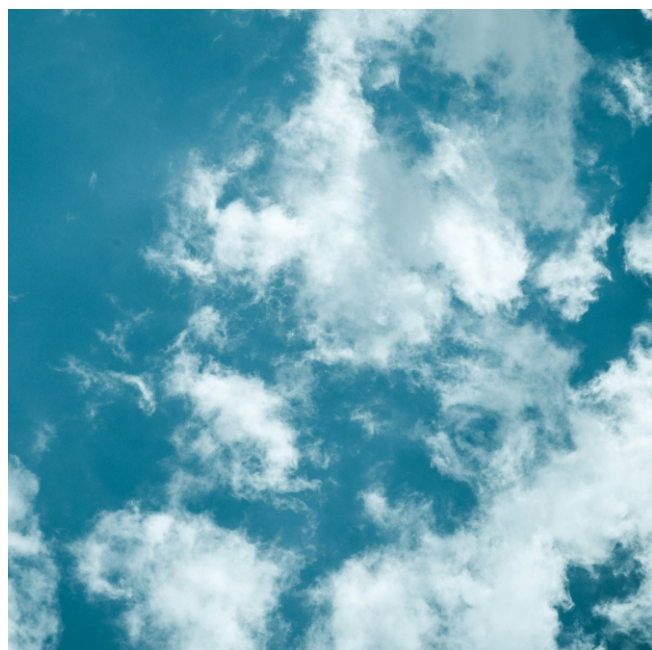


azimut 4★
PREMIER

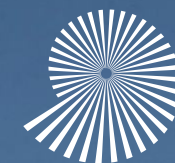


ОБЛАКА

Взоры тех, кто ищет прекрасное, всегда устремлены к небесам. Стремясь создать нечто удивительное на земле, мы воплотили в дизайне здания образы перистых и кучевых облаков, что делает его воздушным и притягательным.



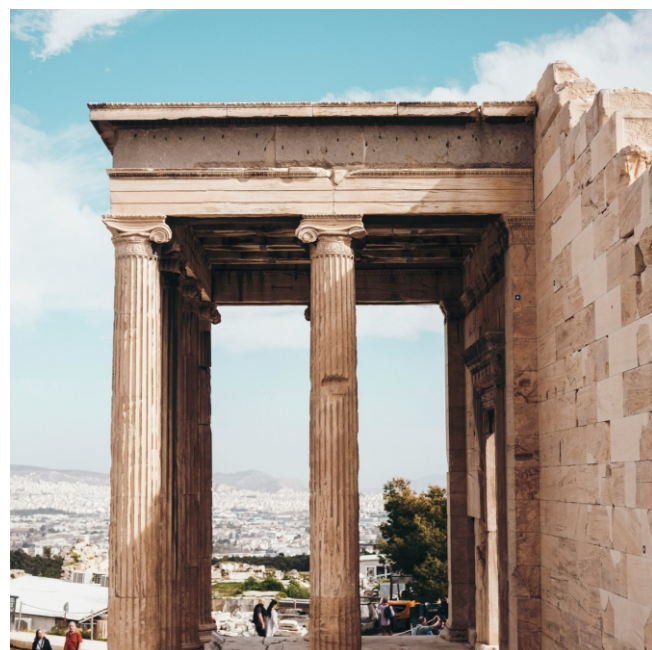
DOMINA
GROUP



КУРОРТ ЛУЧИ

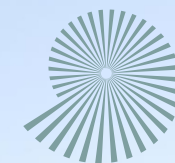
ДРЕВНЯЯ ГРЕЦИЯ

Вдохновленные древними цивилизациями, обитавшими на побережье Черного моря, мы внедрили ордерную архитектуру в фасадные решения комплекса апартаментов.



ИНФРАСТРУКТУРА КУРОРТА ЛУЧИ

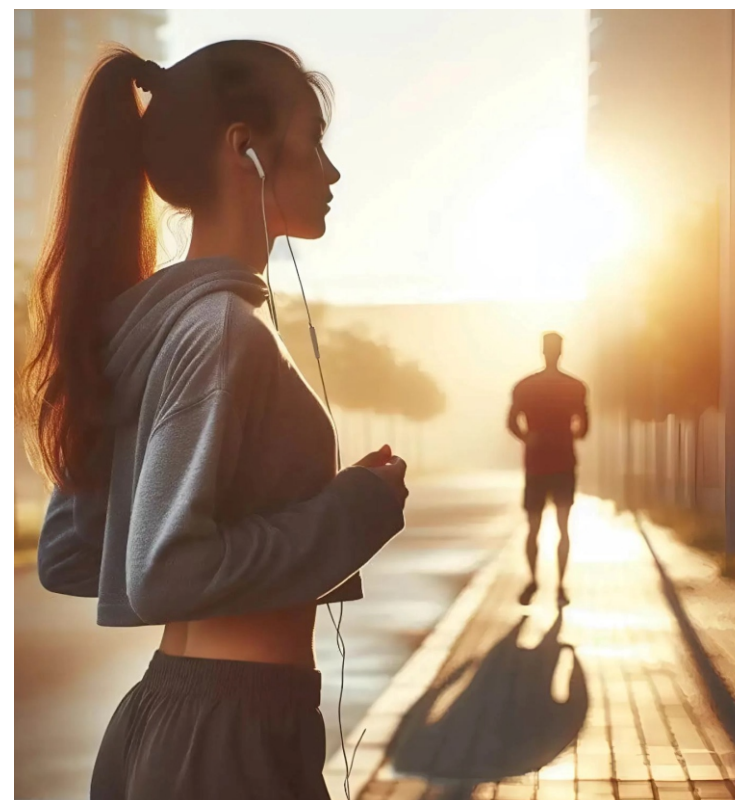
ЦЕНТРАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Береговая зона канала, протекающего по территории гостиничного комплекса, станет сосредоточением гастрономии и излюбленным местом отдыха.

Мостики, плавучие платформы и пирсы с выходом к воде. Малые архитектурные формы служат не только функциональными переходами, но и живописными уголками для романтических прогулок и фотосессий.

Широкие дорожки из качественных материалов обеспечат комфорт и безопасность для всех посетителей.



Набережная на 2,5 километра — идеальное место для неспешных прогулок и активного образа жизни.



Настоящий центр
семейного досуга,
который сочетает
в себе безопасность,
комфорт и водные
развлечения
для всех возрастов.



Территория аквапарка
30 000 м²

САМЫЙ КРУПНЫЙ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ КРЫТЫЙ АКВАПАРК НА ЮГЕ РОССИИ

Здесь каждая семья сможет провести незабываемое время вместе, наслаждаясь аттракционами и уютной атмосферой.

Для любителей острых ощущений предусмотрены экстремальные горки, для самых маленьких — мягкие спуски.

Крытое помещение аквапарка позволит провести время с физической активностью даже в непогоду.



МНОГОПРОФИЛЬНЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ



Не нужно тратить время на поиск специализированных клиник или ездить в центр за медицинской помощью. Все необходимые услуги доступны в одном месте, что делает отдых и лечение максимально удобным.

В многопрофильных центрах предусмотрены как врачи общей практики — терапевты и педиатры, — так и узкопрофильные специалисты.

ФИТНЕС-ЗАЛЫ И ВОРКАУТ- ПЛОЩАДКИ

На свежем воздухе оборудованы воркаут-площадки с уличными тренажерами и спортивными комплексами. Это отличная возможность тренироваться на природе, наслаждаясь чистым морским воздухом и живописными видами.

В залах — зоны кардио, свободных весов, силовых и функциональных тренировок. Каждый гость найдет программу для своей подготовки и цели.



КОНГРЕСС-ХОЛЛ

Просторные фойе, зоны отдыха и коворкинга, первоклассное оборудование. Вместимость 1500 человек.



В стенах конгресс-холла планируются деловые мероприятия, лекции и концерты.

Это уникальное место, которое сочетает в себе комфорт и технологическое оснащение, позволяя организовать события любого масштаба и формата.



САМЫЙ БОЛЬШОЙ ДЕТСКИЙ ЦЕНТР НА ЮГЕ РОССИИ

Родители могут оставить детей в центре и быть уверенными, что их малыши проводят время с пользой и удовольствием. Это позволяет взрослым наслаждаться отдыхом на курорте, зная, что дети находятся в хороших руках.

Развлекательные программы увлекут детей любого возраста. Здесь проводятся театральные представления, мастер-классы, игры, тематические мероприятия и праздники. Есть большое семейное кафе.



МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ



Двор без машин, резвящиеся дети, спокойные родители и уверенные владельцы автомобилей.

Все места для парковки объединены в одно решение, которое удовлетворит потребности самых разных посетителей комплекса.



СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕДЕТСЯ ПРИ ПРОЕКТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ ПАО «СБЕРБАНК»

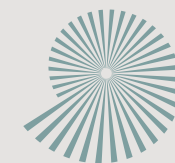


Земельный участок
в собственности
Застройщика

Гарантии
прозрачности
и надежности
на каждом этапе
реализации проекта

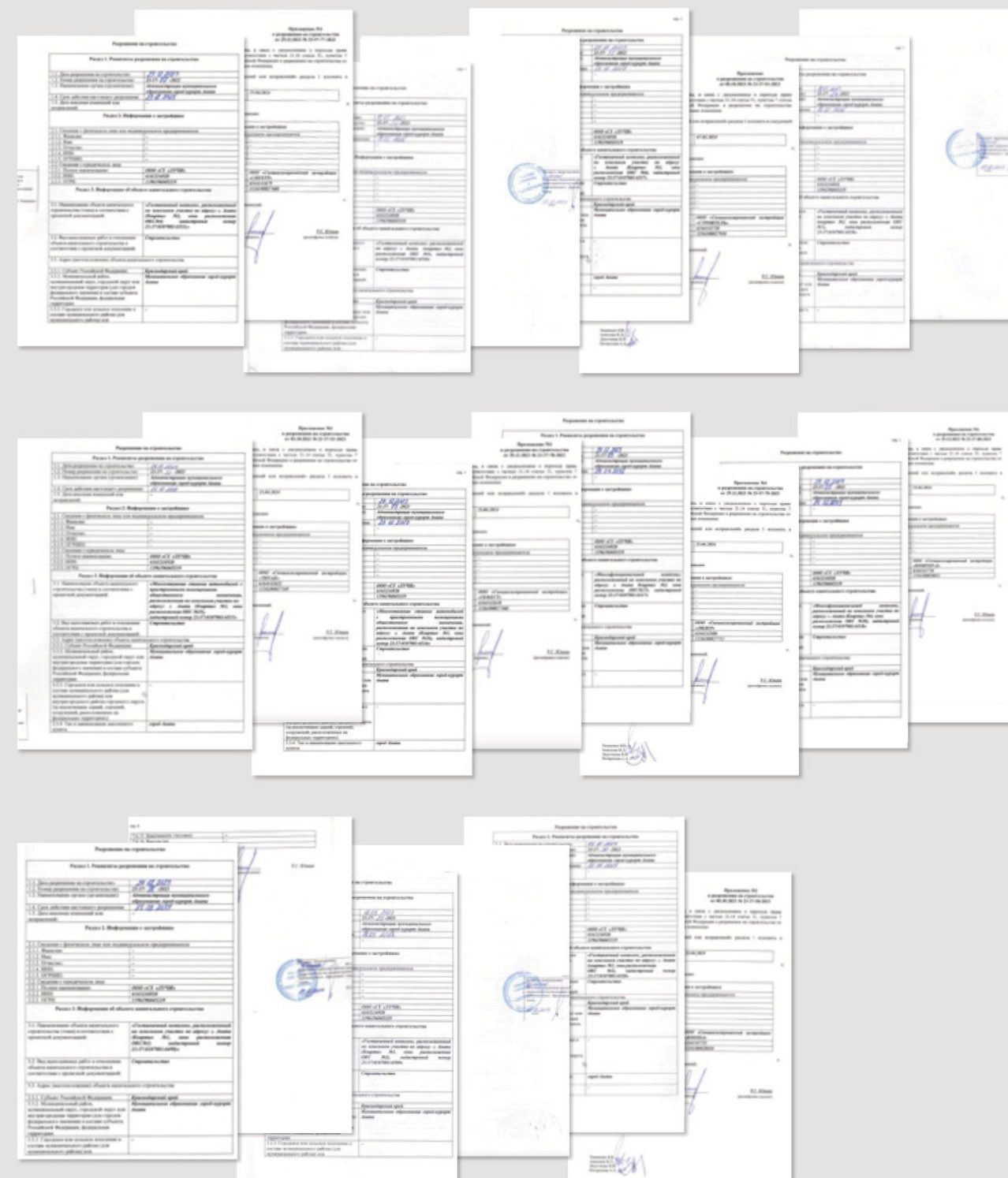
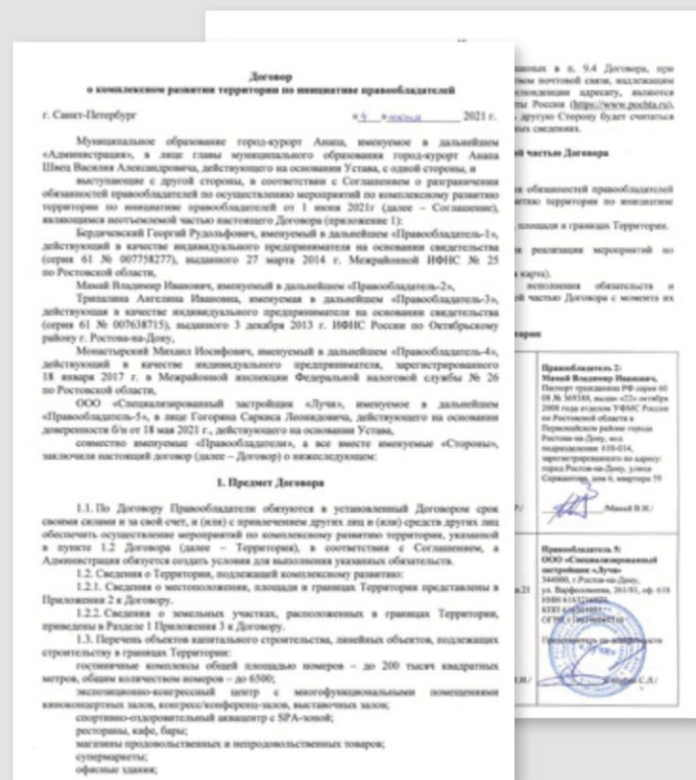
Полное
соответствие
с требованиями
ФЗ-214



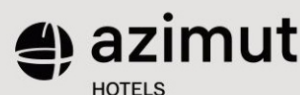


КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛУЧЕНЫ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ
РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ УПРАВЛЕНИЯ
С ОПЕРАТОРАМИ





УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Взаимодействует с клиентами
- Осуществляет управление, сдачу в аренду и реализацию сопутствующей инфраструктуры
- Регулирует загрузку курорта, проводит продажи и подбирает каналы генерации турпотока
- Управляет ключевыми ресурсами
- Взаимодействует с ключевыми партнерами, органами власти и учреждениями
- Организует MICE-мероприятия под ключ

О КОМПАНИИ

Группа компаний «Вертикаль-Инвест» - это двадцатилетний опыт в сфере строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости, а также объектов социального назначения и гостиничных комплексов.

20

предприятий в составе холдинга

20 ЛЕТ

опыта в сфере строительства, реконструкции и управления объектами

100+

успешно реализованных проектов

1 МЛН М²

возведенных площадей



**БЛАГОДАРЮ
ЗА ВНИМАНИЕ!**



МОЙ КОНТАКТ